

**Schema di contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara –Anno 2019- suddiviso in n. 2 Lotti**

Lotto \_\_\_\_\_

L'anno 2019 il giorno XXXX del mese di XXXX presso la sede legale di ASSA S.p.A., Strada Mirabella, 6-8 NOVARA (NO);

**TRA**

ASSA S.p.A., P. Iva 01638760031- C.F. 94020500032 R.E.A. di Novara 188981, con sede in Strada Mirabella, n. 6-8, 28100 - NOVARA (NO), in seguito "Committente", in persona \_\_\_\_\_

**E**

XXXX, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ in seguito denominata Appaltatore, in persona del Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in virtù dei poteri spettantigli a norma del vigente statuto sociale;

**PREMESSO**

- che la Committente con bando n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2019 pubblicato sulla GUUE, sulla GURI, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, su n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani locali, nonché sul proprio sito istituzionale [www.assanovara.it](http://www.assanovara.it), ha indetto una procedura aperta ex art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara, per l'anno 2019, suddiviso in n. 2 lotti;
  - che a seguito dell'anzidetta procedura è risultata aggiudicataria nel Lotto \_\_\_\_\_, l'impresa \_\_\_\_\_ che ha offerto, sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, il seguente ribasso complessivo \_\_\_\_\_%; pertanto, il prezzo del presente contratto ammonta a Euro \_\_\_\_\_, oltre IVA di cui Euro \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza;
  - che, anteriormente alla stipula del presente contratto la Committente ha provveduto ad effettuare tutte le verifiche di legge sull'affidatario in base alla disciplina vigente.
- Tutto ciò premesso tra le Parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

**Art. 2 – (Responsabile del Procedimento)**

La Committente individua il Dott. \_\_\_\_\_ quale Responsabile del Procedimento e il Sig. \_\_\_\_\_ quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

**Art. 3 - (Oggetto del contratto)**

Con il presente contratto la Committente affida all'Appaltatore, che accetta, alle condizioni contenute nel presente contratto, nel relativo Capitolato di servizio ed in tutti gli elaborati di gara (elenco prezzi, computo metrico, DUVRI, cronoprogramma, elaborato contenente la stima dei costi della sicurezza), l'esecuzione del servizio in epigrafe.

La natura e la descrizione dell'oggetto dell'appalto, nonché le norme, le condizioni ed i termini della sua esecuzione risultano più dettagliatamente indicati nei successivi articoli e nel Capitolato di

servizio allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, assumendo a tutti gli effetti valore di patto anche qualora, per espressa volontà delle Parti, non viene ad esso materialmente allegato.

Tale documento viene sottoscritto separatamente dal presente contratto a firma dell'Appaltatore, dichiarando lo stesso di averne avuto piena ed esatta cognizione fin dal momento dello studio ed elaborazione della propria offerta e, per il Committente, a firma del Responsabile del Procedimento \_\_\_\_\_ che, all'uopo, viene espressamente delegato alla sottoscrizione, valendo il presente contratto quale atto di delega.

Il documento separatamente sottoscritto è il Capitolato di servizio Lotto \_\_\_\_\_ per l'affidamento del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della Città di Novara – Anno 2019.

In caso di discordanza tra il presente contratto ed il suddetto capitolato di servizio, la prevalenza è attribuita al contratto.

#### **Art. 4 – (Ammontare del contratto)**

L'importo netto del contratto è di Euro \_\_\_\_\_ oltre IVA, nonché Euro \_\_\_\_\_ per costi della sicurezza.

#### **Art. 5 – (Modalità di pagamento)**

I pagamenti sono effettuati secondo quanto previsto dall'art. 22 del relativo Capitolato di servizio. In particolare, i certificati di pagamento sono emessi al raggiungimento di servizi per un imponibile almeno pari a **Euro 70.000,00** (al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge).

Il pagamento del corrispettivo avrà scadenza 30 gg. dalla data di ricevimento della fattura emessa dalla Ditta Appaltatrice.

Nel caso di inosservanza dell'Appaltatore delle leggi e nei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro e negli accordi integrativi locali, la Committente, oltre a valutare se procedere alla risoluzione del contratto secondo quanto stabilito all'art. 14 del Capitolato di servizio e ad informare gli organi competenti e fatte salve le maggiori responsabilità dell'Appaltatore, procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti se il servizio è ancora in corso, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se il servizio è ultimato.

Tale somma verrà trattenuta dalla Stazione Appaltante fino alla dimostrazione dell'avvenuta regolarizzazione degli adempimenti.

Analoga procedura verrà attivata nei confronti dell'impresa appaltatrice qualora venga accertata una inadempienza da parte della ditta subappaltatrice, in forza dei principi sopra enunciati secondo cui l'appaltatore deve farsi carico dell'osservanza, da parte del subappaltatore, di quanto previsto dal capitolato.

Il pagamento di ogni fattura sarà subordinato alla dichiarazione del Direttore dell'Esecuzione del Servizio e Responsabile del Procedimento sulla "*buona esecuzione del servizio*" relativamente al periodo a cui le fatture si riferiscono dandone atto che nulla osta al pagamento del corrispettivo.

Le fatture, intestate alla Stazione Appaltante, dovranno necessariamente contenere l'indicazione della banca (istituto, agenzia, codice IBAN). L'Appaltatore dovrà presentare una dichiarazione sottoscritta con indicazione delle modalità di pagamento derogabili di volta in volta.

Inoltre, secondo quanto disposto dall'art. 3, l. n. 136/2010, i corrispettivi saranno versati presso il conto corrente dedicato di seguito indicato, i cui dati identificativi, unitamente alle generalità ed al C.F. delle persone delegate ad operare su tale conto, sono stati previamente comunicati dall'Appaltatore alla Committente.

In caso di subappalto, si procederà mediante pagamento diretto dei subappaltatori ai sensi dell'art. 105, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **Art. 6 - (Durata del contratto)**

L'appalto avrà una durata di **365 giorni**, naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna delle aree di intervento, così come previsto nel Capitolato di servizio.

ASSA S.p.A. si riserva in ogni caso la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori **12 (dodici) mesi**.

#### **Art. 7 – (Penali)**

La mancata osservanza di ogni singola prescrizione riportata nel Capitolato di servizio comporterà l'applicazione delle penali nelle modalità e per gli importi di cui all'art. 26 del suddetto Capitolato. In ogni caso, si ricorda che l'ammontare delle penali non può cumulativamente superare il 10% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 113 bis, del d.lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 8 - (Modalità di esecuzione del servizio)**

Il Servizio deve essere effettuato in base alle disposizioni inserite nel relativo Capitolato di servizio. Come stabilito nel Capitolato, il controllo dell'esecuzione del servizio, la direzione e il controllo tecnico-contabile, le verifiche in corso d'opera del servizio vengono svolti dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio, supportato da Assistenti del Direttore dell'Esecuzione del Servizio, il Direttore dell'Esecuzione del Servizio viene nominato dal RUP.

Trattandosi di interventi puntuali e continuativi sulle aree verdi della città di Novara il Direttore dell'Esecuzione del Servizio tramite un costante coordinamento con il Direttore Tecnico nominato dall'Appaltatore verifica quotidianamente l'attuazione del servizio che per la sua particolarità abbisogna di una continua e costante presenza sul territorio. Al Direttore dell'Esecuzione del Servizio, fanno capo le seguenti attività:

- a) ha facoltà, sotto la propria personale responsabilità, di modificare, ridurre, sospendere opere colturali programmate in relazione a imprevisti andamenti stagionali, presenza di fitopatie particolari, esigenze relative a nuove necessità della Stazione Appaltante o/e dell'utenza;
- b) autorizza il programma dei servizi concordato formalmente con l'Impresa. Autorizza l'Impresa appaltatrice per le eventuali seguenti attività: - abbattimento alberi di qualsiasi dimensioni; - potatura di rimonda o/e di contenimento alberature e trattamenti fitoterapici;
- c) controlla la qualità e la quantità del servizio svolto e la corretta corrispondenza fra questi e le specifiche prescrizioni di capitolato;
- d) propone, sulla base della contabilità del Servizio, i pagamenti degli stati di avanzamenti e la liquidazione di cui all'Art. 18, applicando eventuali detrazioni economiche (penali);
- e) convalida i documenti contabili e riferisce in merito al Responsabile del Procedimento e alla Stazione Appaltante.

#### **Art. 9 – (Revisione ed aggiornamento del corrispettivo)**

Per le disposizioni generali relative ai prezzi si rinvia all'art. 12 del Capitolato di servizio.

In ogni caso il corrispettivo di cui al presente contratto è fisso e invariabile per tutta la durata dell'appalto.

Non verrà pertanto riconosciuta alcuna revisione od'aggiornamento del corrispettivo d'appalto e non troveranno applicazione gli artt. 1664 e 1467 c.c.

#### **Art. 10 - (Domicilio delle parti e comunicazioni all'appaltatore)**

Per tutti gli effetti del contratto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio a Novara, presso la propria residenza o sede legale in città.

L'Appaltatore deve essere sempre in comunicazione diretta con il Direttore dell'Esecuzione del servizio. L'Appaltatore potrà assolvere agli adempimenti amministrativi derivanti dall'appalto anche

attraverso un procuratore regolarmente nominato (la cui procura dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante in originale o in copia autenticata).

#### **Art. 11 – (Rappresentante dell'appaltatore)**

Per tutti gli adempimenti di cui al presente contratto il legale rappresentante dell'Appaltatore è il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_.

#### **Art. 12 – (Cauzione)**

L'Appaltatore ha presentato:

- a garanzia dell'esatta ed integrale esecuzione del servizio oggetto del presente contratto la cauzione definitiva di Euro \_\_\_\_\_ mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Società \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
  - per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio, polizza assicurativa di responsabilità civile e relativa attestazione \_\_\_\_\_ con un massimale di Euro \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Società \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
- Si conviene espressamente che tale cauzione è prestata a garanzia di tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto.

#### **Art. 13 – (Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore)**

Sono a esclusivo carico dell'Appaltatore e compresi, per patto espresso, nel corrispettivo d'appalto assumendo l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto ogni conseguente alea, tutti i seguenti oneri, obblighi e spese ad integrazione e/o specificazione di quelli previsti nella restante documentazione contrattuale, nonché ogni altro onere che, anche se non espressamente menzionato, risulti comunque necessario al perfetto compimento dell'oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, a:

- manlevare la Committente da tutti i danni che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione del servizio affinché la medesima non abbia a sopportare, né ora né mai, alcun onere oltre a quello del corrispettivo pattuito, ed affinché la stessa non venga chiamata a rispondere per corresponsabilità in alcuna sede;
- a tenere sollevata ed indenne la Committente da tutte le controversie che possano insorgere a qualsiasi titolo insorgere con i propri addetti ai lavori, con quelli di altre Ditte che eventualmente prestino la loro opera nei luoghi oggetto di appalto e con i terzi.

Pertanto, l'Appaltatore si impegna a manlevare fin da ora la Committente in ordine a tali controversie.

Tutti i sopraindicati oneri, obblighi e spese sono compresi per espresso patto nel corrispettivo di appalto pattuito e l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere ogni conseguente alea.

L'Appaltatore si assume, altresì, l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto disposto dall'art. 3 della L. n. 136/2010.

#### **Art. 14 - (Subappalto)**

È vietata la cessione del contratto.

Il subappalto è consentito nei limiti di legge e secondo quanto previsto dal Capitolato di servizi e dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 15 - (Prescrizioni a tutela dei lavoratori)**

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme vigenti relative alla prevenzione degli infortuni, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle previdenze varie per la

disoccupazione involontaria, invalidità, vecchiaia, malattie professionali e di ogni altra disposizione in vigore che potrà intervenire nel corso dell'esecuzione del contratto, per la tutela materiale e morale dei lavoratori.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nell'esecuzione del contratto – e se cooperative anche nei confronti dei soci – condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dai Contratti integrativi territoriali.

Il Committente disporrà il pagamento a valere sulle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5 bis, del Codice dei contratti pubblici di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli Enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. LE ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione ed avvenuta acquisizione del DURC come previsto dall'art. 30 del d.lgs. n. 50/2016.

Qualora la Committente, anche successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione, abbia dovuto corrispondere, in forza di disposizioni normative che prevedono una responsabilità solidale, eventuali retribuzioni, contributi, indennizzi per infortuni o altri oneri, che avrebbe dovuto corrispondere l'Appaltatore, la Committente avrà il diritto di rivalersi su qualunque altro credito verso l'Appaltatore a qualunque titolo spettante, anche qualora derivante da altro rapporto contrattuale con l'Appaltatore.

#### **Art. 16 – (Prevenzione degli infortuni)**

L'Appaltatore è tenuto all'integrale rispetto degli obblighi previsti dall'art. 18 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed, in particolare, alla predisposizione di tutte le misure di sicurezza atte a prevenire sia i rischi da interferenza, evidenziati dal DUVRI allegato in sede di gara, che i rischi specifici propri dell'attività svolta per la quale l'Appaltatore è tenuto ad elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi. Tale documento dovrà essere consegnato alla Committente prima dell'inizio delle attività previste nell'appalto.

#### **Art. 17 - (Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa)**

La Committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto sulla base di quanto previsto dall'art. 14 del Capitolato di servizio, previa diffida ad adempiere, ai sensi degli art. 1453 e 1454 del Codice Civile, nonché all'esecuzione di ufficio dei servizi a spese dell'Appaltatore.

La Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto e/o procedere all'esecuzione d'ufficio nei seguenti casi:

1. per mancato inizio del Servizio come stabilito dal Capitolato di servizio;
2. per superamento della soglia di penali così come espresso nell'art. 7 del presente contratto;
3. per indisponibilità ad eseguire interventi manutentivi indicati dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio;
4. per indisponibilità ad eseguire interventi "urgenti" non programmati;
5. per utilizzo di personale privo di specializzazione ed autorizzazione in relazione al Servizio da prestare;
6. per cessione anche parziale del contratto;
7. nelle ulteriori ipotesi previste negli artt. 25 e 31 del Capitolato;
8. per la mancata realizzazione degli interventi offerti in sede di gara, sia in termini di quantità, che di qualità e di tempistiche entro le date richieste dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio;
9. per gravi o reiterate violazioni del Piano Operativo di Sicurezza e del DUVRI da parte dell'Appaltatore. Costituiscono clausole risolutive espressa, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile,

le inadempienze contrattuali di seguito indicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento del contratto:

1. frode nel redigere i documenti contabili, mancanza degli stessi;
2. cessione o subappalto del Servizio, intero o in parte, in violazione delle normative vigenti, in tale materia;
3. omessa applicazione delle norme che regolano la *privacy* e la riservatezza dei dati trattati;
4. sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante per un reato contro la Pubblica Amministrazione;
5. ripetuta inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D.Lgs. 81/08) le disposizioni inerenti alla manodopera e i dipendenti di cui all'art. 32 del Capitolato di servizio;
6. accumulazione penali per un importo pari o superiore al 10 % del valore del contratto.

In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore deve impegnarsi a consegnare alla Committente gli spazi, gli impianti, e tutti i documenti aggiornati relativi alla gestione amministrativa / contabile / tecnico / manutentiva di propria competenza entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta risoluzione.

Entro il termine sopra detto l'Appaltatore deve liberare da eventuale deposito gli spazi di proprietà della Stazione Appaltante caricandosi delle spese per lo sgombero e l'alienazione in discarica autorizzata. Fino a regolazione di ogni pendenza con l'Appaltatore, la Stazione Appaltante trattiene in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'Appaltatore stesso.

#### **Art. 18 – (Recesso)**

La Committente potrà recedere dal presente contratto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 109 del d.lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 19 - (Registrazione e spese contrattuali)**

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

Tutte le spese direttamente o indirettamente connesse alla stipulazione del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 20 - (Trattamento dei dati personali)**

La Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), informa l'Appaltatore che, in seguito al consenso di quest'ultimo, tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa in materia.

#### **Art. 21 - (Foro competente)**

Per la definizione delle controversie è competente esclusivamente il Foro di Novara.

#### **Art. 22 - (Normativa di riferimento)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto troveranno applicazione il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e il d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore, le disposizioni del Codice Civile e le disposizioni di legge vigenti in materia.

#### **Art. 23 - (Rispetto del modello di organizzazione, gestione e controllo ex D. Lgs. n. 231/01 e s.m.i. e del Codice Etico)**

La Committente dichiara di aver adottato ed efficacemente implementato, ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001, il Modello di organizzazione, gestione e controllo ed il Codice Etico.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto del Codice Etico e del Modello della Committente e si impegna, conseguentemente, a rispettare, nell'esecuzione delle proprie obbligazioni, le regole, le procedure ed i principi contenuti nel Modello e nel Codice Etico della Committente, nonché tutte le disposizioni di legge e di regolamento applicabili, e a non porre in essere alcun comportamento idoneo a configurare le ipotesi di reato di cui al citato decreto legislativo (a prescindere dalla effettiva consumazione del reato o dalla punibilità dello stesso). L'Appaltatore dichiara altresì di non essere mai stato indagato negli ultimi 5 anni in procedimenti giudiziari relativi ai Reati presupposto di cui al D. Lgs. 231/2001.

Il mancato rispetto di tali obblighi sarà considerato inadempimento rilevante e darà diritto alla Committente di risolvere anticipatamente il presente contratto, coerentemente al Sistema Disciplinare della Società e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fatto salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

Luogo e data

---

LA COMMITTENTE

---

L'APPALTATORE

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole. In particolare, dichiara di approvare specificamente le pattuizioni contenute nei seguenti articoli:

Articolo 3 (Oggetto dell'appalto), Art. 4 (Ammontare del contratto), Art. 5 (Modalità di pagamento), Art. 6 (Durata del contratto); Articolo 7 (Penali), Articolo 9 (Revisione ed aggiornamento del corrispettivo), Art. 12 (Cauzione), Art. 13 (Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore), Art. 14 (Subappalto), Art. 15 (Prescrizioni a tutela dei lavoratori), Art. 17 (Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa), Art. 18 (Recesso), Art. 19 (Registrazione e spese contrattuali), Art. 20 (Trattamento dei dati personali), Art. 21 (Foro competente), Art. 23 (Rispetto del modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.lgs. n. 213/01 e s.m.i. e del Codice Etico).

L'APPALTATORE

---

