

## ASSA S.p.A - NOVARA

Prot. 2918 del 05/03/2021 Determina Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento –proposta di aggiudicazione

OGGETTO APPALTO: Prestazione del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara

DENOMINAZIONE APPALTO: Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara (S 9) - CIG: 8524398BC1

PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e smi.

Documentazione di riferimento disponibile nei faldoni di gara, e/o sul sito [www.assanovara.it](http://www.assanovara.it) e/o sul portale appalti:

Documento	N. /Prot	Data	Di seguito
Delibera Consiglio di Amministrazione	15	25/11/2020	Delibera
Determina Direttore Generale e Responsabile del Procedimento	14846	30/11/2020	Determina
Relazione tecnica			Relazione tecnica
Bando di gara GUUE	14847	30/11/2020	Bando GUUE
Bando di gara GURI	14848	30/11/2020	Bando GURI
Disciplinare di gara con relativi allegati	14849	30/11/2020	Disciplinare
Capitolato di servizio	14850	30/11/2020	Capitolato
Elenco Prezzi unitari			Elenco Prezzi unitari
Computo metrico estimativo			Computo metrico estimativo
Cronoprogramma			Cronoprogramma
D.U.V.R.I.			D.U.V.R.I.
Schema di contratto			Schema di contratto
Verbale di gara	00004	04/01/2021	Verbale di gara
Determina Direttore Generale e R.U.P. Nomina Commissione Giudicatrice	00661	19/01/2021	Determina
Verbale di gara proc aperta – seduta pubblica esamina documentazione a seguito socc. Istruttorio	00665	19/01/2021	Verbale di gara
Determina DG e R.U.P. per esclusione operatore economico ed ammissione alla fase successiva di operatori economici	00717	20/01/2021	Determina
Verbale di gara	1045	27/01/2021	Verbale
Verbale di gara	1046	27/01/2021	Verbale
Verbale di gara	1047	27/01/2021	Verbale
Verbale di gara	1344	02/02/2021	Verbale
Determina Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento per la valutazione di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte risultanti anormalmente basse	2165	19/02/2021	Determina
Verbale Commissione Giudicatrice svoltasi in seduta riservata per analisi delle giustificazioni relative alle offerte anomale	2289	22/02/2020	Verbale
Verbale seduta riservata per analisi delle giustificazioni relative alle offerte anomale	2471	25/02/2021	Verbale

- visti gli atti e la documentazione sopra citata;

- vista la delibera n. 15 adottata dal CDA in data 25/11/2020 avente ad oggetto "servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara" dalla quale si evince in sintesi:

## ASSA S.p.A - NOVARA

- di procedere all'affidamento di parte del servizio di manutenzione generale del verde pubblico affidato dal Comune di Novara, mediante gara d'appalto, dando mandato al Direttore Generale che svolgerà anche le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di procedere a tutti gli adempimenti descritti nella stessa delibera;

-atteso che in ottemperanza a quanto previsto dalla sopra citata delibera il Direttore Generale e R.U.P. con determina prot 14846 del 30/11/2020 ha nominato il seggio di gara;

-visto il verbale di gara prot. 0004 del 04/01/2021, da cui si rileva che nel rispetto dei termini di scadenza fissati dai documenti di gara hanno presentato offerte le seguenti aziende/operatori economici:

AZIENDA	Sede	Città	Prov.
NOVA VERDE SRL E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S. ONLUS	VIA ROMANZANI N. 20 VIA DELLA RIOTTA N. 67	NOVARA	NO
AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA	VIA SAN LEONARDO N. 49	SALERNO	SA
EUROAMBIENTE SRL	VIALE LIEGI N. 44	ROMA	RM
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA CIMABUE N. 26/28	CORMANO	MI
COLOMBO GIARDINI SRL	VIA REGINA N. 16	CERNUSCO LOMBARDONE	LC
EUROPEAN GLOBAL SERVICE SRL	VIA ROMA SNC	GIANO DELL'UMBRIA	PG
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	LARGO DELL'OLGIATA N. 15 - ISOLA 77	ROMA	RM

-considerato che come esplicitato nel suddetto verbale a tutti gli offerenti qui sotto riepilogati:

"Costituendo RTI NOVA VERDE SRL (mandataria) E COMUNITA GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S (mandante)"; AGRIVERDE s.r.l. Società Agricola; EUROAMBIENTE SRL; BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL; COLOMBO GIARDINI SRL; EUROPEAN GLOBAL SERVICE SRL; INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L

viene richiesta documentazione integrativa attraverso l'istituto del soccorso istruttorio;

- visto il verbale prot.00665 del 19/01/2021 di cui si riporta una sintesi:

".....*omissis*

- alle ditte: costituendo RTI NOVA VERDE SRL E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S. ONLUS; AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA; EUROAMBIENTE SRL; BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL; COLOMBO GIARDINI SRL; EUROPEAN GLOBAL SERVICE SRL; INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L. è stata richiesta documentazione integrativa attraverso l'istituto del soccorso istruttorio;

- che le ditte partecipanti, qui sotto riportate, sono state AMMESSE alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica:

- Colombo Giardini srl; Agriverde srl Società Agricola; Baronchelli Costruzioni Generali srl; European Global Service srl; Costituendo RTI Nova Verde srl e Comunità Giovanile Lavori S.C.S.I.S Onlus; International Logistic Company S.C.A.R.L

- che la ditta "Euroambiente s.r.l -non avendo presentato entro i termini previsti dalla richiesta di soccorso istruttorio prot. 00139-2020 nessuna documentazione integrativa, e tenuto conto che nella richiesta di soccorso istruttorio sopra citata veniva specificata l'esclusione dell'impresa qualora la documentazione richiesta non pervenisse nei suddetti termini - non viene AMMESSA alla fase successiva e pertanto viene ESCLUSA.

e che il R.U.P. in qualità anche di Direttore Generale adatterà altresì apposito provvedimento:

- di esclusione che verrà trasmesso all'operatore economico "Euroambiente s.r.l" unitamente alla comunicazione prevista dall'art. 76 comma 5) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

-di ammissione alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica delle ditte:

- Colombo Giardini srl; Agriverde srl Società Agricola; Baronchelli Costruzioni Generali srl; European Global Service srl; Costituendo RTI Nova Verde srl e Comunità Giovanile Lavori S.C.S.I.S Onlus; International Logistic Company S.C.A.R.L...*omissis* "

-vista la determina Direttore Generale e Responsabile del Procedimento per esclusione operatore economico ed ammissione alla fase successiva di operatore economici prot. 717 del 20/01/2021 da cui si rileva:

-la non ammissione alla fase successiva della gara e l'esclusione dell'operatore economico "Euroambiente s.r.l" con sede in Roma Viale Liegi n 44, dalla gara in oggetto in quanto non ha presentato entro i termini previsti dalla richiesta di soccorso istruttorio prot. 00139-2020 nessuna documentazione integrativa, tenuto conto che nella richiesta di soccorso istruttorio sopra citata veniva specificata l'esclusione dell'impresa qualora la documentazione richiesta non pervenisse nei suddetti termini;-

## ASSA S.p.A - NOVARA

-l'ammissione alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica degli operatori economici:

- Colombo Giardini srl; Agriverde srl Società Agricola; Baronchelli Costruzioni Generali srl; European Global Service srl; Costituendo RTI Nova Verde srl e Comunità Giovanile Lavori S.C.S.I.S Onlus; International Logistic Company S.C.A.R.L;

-visto il verbale prot. 1046 del 27/01/2021 adottato dalla Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Generale e R.U.P. con determina prot 661 del 19/01/2021 a cui lo stesso come da verbale prot.1045 del 27/01/2021 ha consegnato tutti gli atti di gara e tutto quanto necessario per proseguire le successive fasi di gara;

-visto altresì il verbale della Commissione Giudicatrice prot.1047 del 27/01/2021 qui riportato in sintesi:

...omissis

Dopo attento ed ampio esame di ciascun elemento previsto al punto 17.1 del Disciplinare di gara la Commissione Giudicatrice esprime la propria valutazione secondo il metodo indicato al punto 17.2 dello stesso, le cui risultanze sono qui di seguito riportate:

N° CRITERIO DI VALUTAZIONE	1.1	1.2	1.3	1.4a	1.4b	1.5	1.6a	1.6b	2.1	2.2	3.1a	3.1b	3.2a	3.2b	4	PUNTI ASSEGNATI OFFERTA TECNICA
	T	T	T	T	T	T	T	T	D	D	T	T	T	T	D	
PUNTI MAX	9	5	12	7	12	6	2	4	2	2	2	1	2	1	14	
COSTITUENDO RTI NOVA VERDE S.R.L. E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S. ONLUS	0	5	0	0	0	6	0	0	0	1,60	0	0	2	0	7,30	<b>21,90</b>
AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	9	5	12	0	12	6	0	4	1,47	1,47	2	0	2	0	13,39	<b>68,33</b>
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	9	5	12	0	12	6	0	4	2,00	2,00	2	0	2	0	14,00	<b>70,00</b>
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	9	5	12	0	12	6	0	4	1,07	1,07	2	0	2	0	12,78	<b>66,92</b>
EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.	9	5	12	0	12	6	0	4	1,60	1,60	2	0	2	0	12,17	<b>67,37</b>
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>

I calcoli dei punteggi discrezionali sono riportati nelle tabelle seguenti:

**TABELLA CRITERIO DI VALUTAZIONE N° 2.1**

	MEDIA DEI COEFFICIENTI ASSEGNATI DAI COMMISSARI	MEDIA DEI COEFFICIENTI ASSEGNATI DAI COMMISSARI RIPARAMETRIZZATA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
COSTITUENDO RTI NOVA VERDE S.R.L. E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S. ONLUS	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>	<b>1,47</b>
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>2,00</b>
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	<b>0,53</b>	<b>0,53</b>	<b>1,07</b>
EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>1,60</b>
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## ASSA S.p.A - NOVARA

**TABELLA CRITERIO DI VALUTAZIONE N° 2.2**

	MEDIA DEI COEFFICIENTI ASSEGNATI DAI COMMISSARI	MEDIA DEI COEFFICIENTI ASSEGNATI DAI COMMISSARI RIPARAMETRIZZATA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
COSTITUENDO RTI NOVA VERDE S.R.L. E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S. ONLUS	0,80	0,80	1,60
AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	0,73	0,73	1,47
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	1,00	1,00	2,00
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	0,53	0,53	1,07
EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.	0,80	0,80	1,60
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	0,00	0,00	0,00

**TABELLA CRITERIO DI VALUTAZIONE N° 4**

	MEDIA DEI COEFFICIENTI ASSEGNATI DAI COMMISSARI	MEDIA DEI COEFFICIENTI ASSEGNATI DAI COMMISSARI RIPARAMETRIZZATA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
COSTITUENDO RTI NOVA VERDE S.R.L. E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S. ONLUS	0,40	0,52	7,30
AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	0,73	0,96	13,39
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	0,77	1,00	14,00
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	0,70	0,91	12,78
EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.	0,67	0,87	12,17
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	0,00	0,00	0,00

.....omissis."

-considerato il verbale prot 1344 del 02/02/2021 della seduta pubblica di cui si riporta in sunto quanto segue:

"...omissis

Il Presidente della Commissione Giudicatrice unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice apre alle ore 09:35 la seduta pubblica e procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche sotto riportati:

## ASSA S.p.A - NOVARA

N° CRITERIO DI VALUTAZIONE	1.1	1.2	1.3	1.4a	1.4b	1.5	1.6a	1.6b	2.1	2.2	3.1a	3.1b	3.2a	3.2b	4	PUNTI ASSEGNATI OFFERTA TECNICA
	T	T	T	T	T	T	T	T	D	D	T	T	T	T	D	
TIPOLOGIA DI PUNTEGGIO (D=Discrezionale T=Tabellare)	T	T	T	T	T	T	T	T	D	D	T	T	T	T	D	
PUNTI MAX	9	5	12	7	12	6	2	4	2	2	2	1	2	1	14	
COSTITUENDO RTI NOVA VERDE S.R.L. E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S. ONLUS	0	5	0	0	0	6	0	0	0	1,60	0	0	2	0	7,30	21,90
AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	9	5	12	0	12	6	0	4	1,47	1,47	2	0	2	0	13,39	68,33
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	9	5	12	0	12	6	0	4	2,00	2,00	2	0	2	0	14,00	70,00
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	9	5	12	0	12	6	0	4	1,07	1,07	2	0	2	0	12,78	66,92
EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.	9	5	12	0	12	6	0	4	1,60	1,60	2	0	2	0	12,17	67,37
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00

- dando atto che i punteggi assegnati all'offerta tecnica di cui alla tabella sopra riportata vengono inseriti nel Portale appalti ASSA- sistema e-Procurement di ASSA;

- Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede pertanto:

o all'apertura telematica delle buste "Offerte economiche" dei concorrenti ammessi:

-Costituendo RTI Nova Verde srl e Comunità Giovanile Lavori S.C.S.I.S. Onlus, Agriverde srl Società Agricola; Baronchelli Costruzioni Generali srl; Colombo Giardini srl; European Global Service srl; International Logistic Company S.C.A.R.L.

-alla lettura dei ribassi offerti che risultano essere:

COSTITUENDO RTI NOVA VERDE S.R.L. E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S.	5,740%
AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	29,650%
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	6,889%
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	13,639%
EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.	29,970%
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	12,990%

Il punteggio di ogni singola offerta economica è riportato nella tabella sottostante e presente nel portale Appalti ASSA – sistema E –Procurement:

COSTITUENDO RTI NOVA VERDE S.R.L. E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S.	13,129
AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	29,839
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	14,383
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	20,238
EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.	30,000
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	19,751

Si dà lettura dei punteggi attribuiti ad ogni offerta economica sopra esposti e tramite il portale Appalti ASSA – sistema E –Procurement si procede al calcolo del punteggio totale definitivo qui sotto riepilogato in ordine di classificazione:

AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	98,169
EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.	97,370
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	87,158
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	84,383
COSTITUENDO RTI NOVA VERDE S.R.L. E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S.	35,029
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	19,751

## ASSA S.p.A - NOVARA

con il portale si procede all'individuazione delle eventuali offerte anomale e si rileva che le offerte di AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA e di EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L. risultano anomale.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice visto quanto sopra comunicano al R.U.P. che si dovrà procedere alla verifica delle offerte anomale così come previsto dal disciplinare di gara prot. 14849 del 30/11/2020...omissis".

- visto il verbale prot. 2471 del 25/02/2021 sottoscritto dal Direttore Generale e R.U.P. da cui si evince rileva in sintesi quanto segue:

"...omissis

- considerato il verbale prot 1344 del 02/02/2021;

- atteso che in data 02/02/2021 sono state inviate le comunicazioni di richiesta spiegazioni sull'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 a:

- Agriverde s.r.l. Azienda Agricola con prot. 1346 del 02/02/2021;

- European Global Service s.r.l. prot. 1347 del 02/02/2021;

- considerato che a seguito della comunicazione prot. 1346 del 02/02/2021 Agriverde s.r.l. Azienda Agricola non ha inviato nessuna risposta;

- considerato che in data 10/02/2021 European Global Service s.r.l. ha inviato comunicazione prot. 1758 del 10/02/2021;

- atteso che il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento ha adottato determina prot. 2165 del 19/02/2021 da cui si evince che per la valutazione di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte risultanti anormalmente basse si avvarrà della Commissione Giudicatrice composta dai Sigg.ri:

COMPONENTI	RUOLO
Sig. Vincenzo Altieri	Presidente
Ing. Marco Massa	Componente
Dott. For. Pier Mario Travaglia	Componente

- visto il verbale prot. 2289 del 22/02/2021 della Commissione Giudicatrice riunitasi in seduta riservata da cui si rileva in sintesi:

"il giorno 22/02/2021 il R.u.p ha convocato con nota prot. 2217 la Commissione Giudicatrice al fine di analizzare le giustificazioni relativamente alle offerte anomale;

- la ditta Agriverde s.r.l Società Agricola non ha presentato alcuna giustificazione;

- la ditta European Global Service s.r.l. ha prodotto apposita relazione in data 10/02/2021 (vedasi prot. 1758-2021);

- esaminata la relazione la commissione chiede al R.u.p. di proporre alla ditta European Global Service s.r.l. i seguenti quesiti al fine di ricevere maggiori chiarimenti in merito alla verifica di congruità dell'offerta anomala. In particolare si suggerisce l'approfondimento dei seguenti punti:

- l'illustrazione in modo più esaustivo e analitico delle notevoli economie di processo nella prestazione dei servizi derivanti dalla presenza dei cantieri elencati nel riscontro alla richiesta di giustificazioni;

- l'approfondimento relativamente alla tabella di cui al punto 4) pag. 5) nel riscontro di cui sopra, ossia se:

o i costi delle migliorie offerte sono inclusi nel "totale importo offerto";

o le ore stimate per l'espletamento del servizio contemplano le ore necessarie per ottemperare alle lavorazioni relative alle migliorie offerte e in caso affermativo il dettaglio della resa oraria delle singole lavorazioni .....

- considerato che a seguito anche del verbale sopra citato sono state inviate in data 22/02/2021 tramite il portale appalti le seguenti comunicazioni:

- prot. 2290 del 22/02/2021 ad Agriverde s.r.l. Società Agricola qui riepilogata in sintesi:

"Di seguito alla nota prot. 1346 del 02/02/2021 inviataVi via pec in data 2/02/2021 tramite la piattaforma telematica "Portale Appalti", rimasta inevasa, con la presente si informa che in data 25/02/2021 alle ore 10:00 la Commissione Giudicatrice esaminerà la documentazione relativa alla procedura di cui all'oggetto, comprensiva dei chiarimenti e giustificazioni dei profili di anomalia che risultino pervenuti entro l'inizio delle operazioni della Commissione Giudicatrice...omissis".

- prot. 2291 del 22/02/2021 a European Global Service s.r.l. qui riepilogata in sintesi:

"Di seguito alla nota prot.1347 del 02/02/2021 inviataVi via pec in data 2/02/2021 tramite la piattaforma telematica "Portale Appalti", da voi riscontrata con vostra nota del 10/02/2021 pervenuta in data 10/02/2021 (ns. prot.1758-2021) mediante il "Portale Appalti" vogliate prendere conoscenza della seguente richiesta di maggiori chiarimenti.

- Si chiede di esplicitare in modo più esaustivo e analitico le notevoli economie di processo nella prestazione dei servizi derivanti dalla presenza dei cantieri elencati nella Vs. lettera di cui sopra;

- Relativamente alla tabella di cui al punto 4) pag. 5) della Vs. lettera di cui sopra si chiede se:

o i costi delle migliorie da Voi offerte sono inclusi nel "totale importo offerto";

o le ore stimate per l'espletamento del servizio contemplano le ore necessarie per ottemperare alle lavorazioni relative alle migliorie offerte. In caso affermativo vogliate dettagliare la resa oraria delle singole lavorazioni.

## ASSA S.p.A - NOVARA

*Il relativo riscontro dovrà pervenire a questa Stazione appaltante, sempre con il medesimo procedimento già seguito entro le ore 18:00 del giorno 24/02/2021 e la Commissione Giudicatrice provvederà alla relativa disamina nel corso della seduta fissata alle ore 10:00 del giorno 25/02/2021.*

*Preso visione dei contenuti dei maggiori chiarimenti che dovessero pervenire nei termini, la Commissione fa espressa riserva di convocare le SSVV a un diretto contraddittorio per la medesima data e ora con l'ausilio di Piattaforma web al seguente indirizzo "<https://us02web.zoom.us/j/81079957608?pwd=OTFzS0pUeUJrcUdYNmx4MjRSeUVxUT09....> .....omissis"*

Tutto ciò premesso il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento unitamente alla Commissione Giudicatrice alle ore 10:00 del 25/02/2021 inizia la seduta riservata, e dà atto che prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dall'impresa European Global Service srl relativamente alle offerte anomale, sulla base di quanto già consolidatosi in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, ricorda che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;

IL D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;

- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa alle giustificazioni offerte dall'impresa.

Considerato altresì che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

- a. all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b. alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c. all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Considerato, infine, che:

- a. non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b. non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 100 del D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

Si procede all'analisi della documentazione ricevuta dall'impresa European Global Service in data 24/02/2021 alle ore 17:38 (ns.prot. 2464-2021) e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua perché le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive.

Sono state analizzate in particolare: l'esperienza dichiarata dall'impresa, la congruità dei prezzi della manodopera e le rese operative dichiarate. A tal proposito è stata eseguita una analisi delle ore dichiarate dall'impresa confrontandole con i dati di resa lavorativa rilevabili dalla letteratura specializzata in materia e dai listini delle associazioni di categoria e sono risultate compatibili.

Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta della European Global Service.

In riferimento all'Impresa Agriverde srl Società Agricola:

- preso atto che la stessa non ha inviato le giustificazioni richieste;
- visto che gli unici elementi che il RUP ha a disposizione per valutare la congruità dell'offerta sono il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendale;
- considerato che in riferimento al costo della manodopera e al personale impiegato l'operatore economico ha indicato di voler impiegare 5 figure mentre nella legge speciale di gara venivano richieste 18 figure, l'operatore economico non ha di fatto giustificato tale discrepanza con la conseguenza che in mancanza di puntuale giustificazione del costo della manodopera l'offerta si deve ritenere anomala;
- considerato altresì che in mancanza dei giustificativi sulla restante parte dell'offerta non è possibile in alcun modo verificare la remuneratività dell'offerta, pertanto l'offerta stessa si deve ritenere anomala;

## ASSA S.p.A - NOVARA

- il R.u.p. tenuto conto di quanto sopra citato, vista la giurisprudenza maggioritaria e consolidata secondo la quale è necessario valutare gli elementi in possesso, non potendo valutare la congruità della offerta e non potendo oberare il processo amministrativo, è costretto a reputare l'offerta non congrua e a procedere con l'esclusione....omissis".

-atteso che in data 01/03/2021 con prot. 2657 è stata inviata tramite il Portale appalti la comunicazione di esclusione come previsto dall'art. 76 comma 5 lettera b) del D.lgs. 50/2016 a "Agriverde s.r.l. Società Agricola";

-tenuto conto di tutto quanto sopra esposto, in ottemperanza al disciplinare di gara prot.14849-2020

### IL DIRETTORE GENERALE E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

#### DETERMINA

a) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

b) di approvare e far propri i verbali citati in premessa e tutti gli atti sopra citati;

c) che a seguito dell'esclusione dell'operatore economico "Agriverde s.r.l. Società Agricola" registrata anche sul portale Appalti ASSA – sistema e-procurement la nuova graduatoria risulta la seguente:

OPERATORE ECONOMICI	PUNTEGGIO TOTALE DEFINITIVO	Graduatoria
EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.	97,370	1 <sup>^</sup>
COLOMBO GIARDINI S.R.L.	87,158	2 <sup>^</sup>
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	84,383	3 <sup>^</sup>
COSTITUENDO RTI NOVA VERDE S.R.L. E COMUNITA' GIOVANILE LAVORO S.C.S.I.S.	35,029	4 <sup>^</sup>
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY S.C.A.R.L.	19,751	5 <sup>^</sup>

d) che considerata la nuova graduatoria sopra esposta l'offerta presentata da European Global Service s.r.l è risultata prima in quanto ha ottenuto il punteggio totale più alto;

e) che come specificato nel verbale prot.2471 del 25/02/2021 è accertata la congruità dell' offerta di " European Global Service s.r.l";

f) e propone in ottemperanza alla delibera n. 15 del 25/11/2020, al Consiglio di Amministrazione dell'ASSA l'aggiudicazione della gara in oggetto a:

**EUROPEAN GLOBAL SERVICE S.R.L.** con sede in Giano Dell'Umbria – Via Roma snc, c.f. e p.iva 02747460547

che come sopra citato tra le offerte ammesse ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo un punteggio complessivo di 97,370, pari a 67,37 per l'offerta tecnica e 30,000 punti per l'offerta economica, dando atto che:

1. il ribasso percentuale unico offerto pari al **29,970%** verrà applicato sull'elenco prezzi unitari allegato al disciplinare di gara prot. 14849 del 30/11/2020 relativo al servizio di manutenzione del verde pubblico della città di Novara comprensivo delle migliori proposte nell'offerta tecnica;

2. l'importo di aggiudicazione e contrattuale del servizio ammonta ad €. 245.945,45 a cui devono essere aggiunti €. 9.119,00 + iva per oneri per la sicurezza;

3. nel sopra citato corrispettivo risultano comprese tutte le migliori di cui all'offerta tecnica presentata in sede di gara da European Global Service s.r.l;

4. i servizi verranno compensati a misura, per cui i prezzi di cui all'elenco prezzi unitari allegato al disciplinare di gara prot. 14849 del 30/11/2020 con l'applicazione del ribasso del **29,970%** offerto costituisce l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;

g) che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica in capo all'aggiudicatario di tutti i requisiti come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i;

h) e dà atto che, considerato quanto previsto dall'art. 8, comma 1 lett.a) e c) della Legge n. 120/2020 ASSA si riserva di procedere alla consegna dei servizi da eseguire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di cui all'appalto in oggetto, il tutto come previsto anche nel disciplinare di gara prot.14849-2020;

i),e dà atto altresì che il contratto potrà essere stipulato dopo la scadenza del termine dilatorio previsto dall'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

05/03/2021

Il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento  
Dr. Alessandro Battaglini