

Capitolato d'appalto

**LOTTO 3: SERVIZIO MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO
QUARTIERE:
PORTA MORTARA, SACRO CUORE, SUD, SUD EST, CENTRO**

prot. 2896 del 01/03/2018

CIG: 7396416392

INDICE

ART.1-DEFINIZIONI.....	3
Parte I - oggetto dell'appalto e specifiche tecniche.....	3
ART.2 - OGGETTO DEL SERVIZIO.....	3
ART. 3 MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL SERVIZIO.....	4
ART. 4 DOCUMENTAZIONE DEI SERVIZI PRESTATI.....	5
Parte II- obblighi contrattuali	6
ART.5 CARATTERE PUBBLICO DEL SERVIZIO.....	6
ART. 6 PERSONALE E MEZZI	7
ART.7 - PERSONALE ED OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO	8
ART. 8 CONDOTTA NELLA ESECUZIONE DEI SERVIZI – NORME DI SICUREZZA.....	9
ART. 9 RESPONSABILE TECNICO DELL'ATTIVITÀ	10
ART. 10 INADEMPIENZE	10
ART. 11 PENALITÀ.....	10
ART. 12 DURATA DEL CONTRATTO E QUINTO D'OBBLIGO.....	11
ART. 13 SUBAPPALTO	11
ART. 14 CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO	12
ART. 15 RECESSO DA PARTE DELL'ASSA.....	12
ART. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	12
ART. 17 CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO	13
ART. 18 INVARIABILITA' DEI PREZZI.....	13
ART. 19 GARANZIA DEFINITIVA	14
Parte III- responsabilità.....	14
ART. 20 RESPONSABILITA' E DANNI A TERZI, COPERTURE ASSICURATIVE.....	14
ART. 21 – REGOLE DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI SERVIZI	14
Parte V – Controversie e varie.....	15
ART. 22 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO A TERZI	15
ART. 23 CONTROVERSIE.....	15
ART. 24 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI.....	15
ART. 25 VARIAZIONI DI RAGIONE SOCIALE, SEDE O INDIRIZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO.....	15
ART. 26 VARIE	16

ART.1-DEFINIZIONI

Si conviene che le seguenti definizioni, menzionate nel presente capitolato, stanno ad indicare rispettivamente:

SERVIZIO	Il servizio di manutenzione del verde nei quartieri del lotto TRE (Porta Mortara,Sacro Cuore,Sud,Sud Est, Centro) indicate nel computo metrico del Lotto Tre e secondo le modalità di cui ai successivi articoli	
CAPITOLATO	Il presente capitolato prot 2896 del 01/03/2018	
INVITO	Invito prot. 2893 del 01/03/2018	
ASSA	Stazione appaltante - ASSA S.p.A. – strada Mirabella 6 28100 Novara	
AGGIUDICATARIO AGGIUDICATARIA AFFIDATARIA AFFIDATARIO APPALTATORE APPALTATRICE :	L'impresa che si aggiudica il lotto oggetto del presente capitolato	
DIRETTORE DELL'ESECUZIONE	Il responsabile di Assa che effettua la supervisione del controllo dell'esecuzione dei servizi, le verifiche in corso d'opera dei servizi, il controllo della rendicontazione tecnico-contabile	

Parte I - oggetto dell'appalto e specifiche tecniche

ART.2 - OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio di cui al presente capitolato comprende le prestazioni di sfalcio dell'erba su prati e tappeti erbosi su superfici superiori a mq. 6.000, su superfici inferiori a mq. 6.000, su aiuole di larghezza fino a m.1,50, su superfici a forte pendenza, la trinciatura e decespugliamento su aree incolte, la potatura e regolarizzazione di siepi allevate in forma libera e/o obbligata di altezza sino a m.1,80, come meglio specificato nel computo metrico **Lotto Tre** per i quartieri di: **Porta Mortara, Sacro Cuore,Sud, Sud Est,Centro** , per il periodo indicato nell'Art.12 e secondo le condizioni e prescrizioni stabilite dal presente Capitolato Tecnico, salvo indicazioni più precise e differenti che verranno fornite dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio nella fase esecutiva, utilizzando tecniche idonee a mantenere prati tappeti erbosi aiuole e siepi in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e pulizia. Tali servizi saranno eseguiti dall'Aggiudicatario senza che l'Aggiudicatario stesso possa avanzare ulteriori pretese di alcun genere.

Si specifica che il contratto è a misura, pertanto i servizi di manutenzione del verde sono da eseguire con le quantità e nelle zone indicate nel **Computo Metrico Lotto Tre relativo** al presente Capitolato.

Le misure indicate nel Computo Metrico potranno subire variazioni in diminuzione o in aumento nel limite del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 D.lgs. 50/2016 e smi.

I servizi saranno liquidati in base alle dimensioni effettivamente eseguite e nei limiti delle misure fissate nel Computo metrico, o prescritte con ordine di servizio dal Direttore dell'esecuzione del Servizio, anche se dalle misure di controllo dovessero risultare superfici, o spessori, lunghezze, ecc. superiori a quelli ivi indicati, quali che siano le ragioni che hanno originato tali maggiori quantità. Soltanto nel caso che il Direttore dell'esecuzione del Servizio abbia ordinato per iscritto tali maggiori quantità, di queste si terrà conto nella contabilizzazione.

ART. 3 MODALITA' ORGANIZZATIVE DEL SERVIZIO

I servizi di cui al presente capitolato dovranno essere svolti con l'impiego della più perfetta e moderna tecnica di giardinaggio ed essere effettuati con le modalità sotto dettagliate:

3.1 Per norma generale l'aggiudicatario dovrà, nell'esecuzione di tutti i servizi affidati, attenersi scrupolosamente alle migliori regole d'arte della tecnica, nonché alle prescrizioni che di seguito vengono elencate e, caso per caso, a quelle ulteriori indicazioni che potrà dare il Direttore dell'Esecuzione del Servizio.

3.2. il verde raccolto di risulta dovrà essere conferito presso l'impianto del Consorzio di Bacino del Basso Novarese di Strada Mirabella a Penate (Novara) ed i relativi costi di smaltimento saranno a carico del Comune di Novara;

3.3- PRESCRIZIONI COMUNI A TUTTI GLI SFALCI - SFALCIO PRATI E TAPPETI ERBOSI PER SUPERFICI INFERIORI A MQ 6.000 ; – SFALCIO PRATI E TAPPETI ERBOSI PER SUPERFICI SUPERIORI A MQ 6.000;- – SFALCIO PRATI E TAPPETI ERBOSI SU AIUOLE DI LARGHEZZA FINO A m.1,50 ; -SFALCIO ERBA SU SUPERFICI A FORTE PENDENZA - La lavorazione consiste nello sfalcio dei prati in parchi attrezzati, aree di sgambamento cani, aiuole stradali, giardini scolastici, rotonde e scarpate stradali ecc., con l'uso di tosaerba a lame rotanti o elicoidali, con rifinitura mediante decespugliatore nelle parti non raggiungibili con le macchine operatrici (cordoli interni ed esterni del prato, tronchi degli alberi compresa l'asportazione dei rampicanti che dal prato colonizzano gli stessi, arbusti, arredi, aiuole di piccole dimensioni, ecc.). Per tutte le lavorazioni che prevedono il taglio dell'erba (sfalcio, trinciatura) si pretende che le aree, al termine delle operazioni di taglio, risultino ordinate e pulite. A tale scopo in tali lavorazioni sono compresi:

1. la raccolta preliminare dei rami e dei residui vegetali sul prato;
2. la raccolta preliminare dei rifiuti;
3. il taglio ad altezza regolare sulle aree verdi evitando la formazione di "creste" caratterizzanti passaggi irregolari con radiprato;
4. il taglio erba sui cordoli, anche nel lato strada, sui percorsi pedonali se non diserbati, infestanti e caditoie, l'eliminazione di specie infestanti a rapido accrescimento ad esempio (Reynutria Japonica, ricacci di Robinia pseudoacacia, Ailanthus Altissima, Acer negundo, ecc.)
5. qualora venga richiesto il taglio dell'erba con raccolta (sfalcio) e fossero presenti foglie a terra, le stesse dovranno essere raccolte contestualmente al taglio dell'erba senza costi aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

Gli esecutori dovranno adottare le dovute precauzioni al fine di scongiurare danni agli alberi, arbusti, attrezzature, pavimentazioni ecc.

Particolare attenzione si dovrà porre nell'utilizzo dei decespugliatori e macchine rasaerba in prossimità delle piante: eventuali danni provocati durante l'esecuzione del servizio saranno addebitati all'aggiudicatario come segue:

-per essenze arboree con circonferenza tronco massima di cm. 30 misurata a 1 mt. da terra, il Direttore dell'Esecuzione del Servizio contesterà con verbale e documentazione fotografica il danno procurato e all'aggiudicatario spetterà l'obbligo di sostituire nei tempi e modi dovuti l'essenza arborea danneggiata, con la stessa specie, delle stesse dimensioni. Per essenze arboree con circonferenza tronco superiore a cm. 30 misurata a 1 mt. da terra, il Direttore dell'Esecuzione del Servizio contesterà con verbale e documentazione fotografica il danno procurato e applicherà una penale per ogni ferita riscontrata anche sulla stessa essenza arborea di € 100,00 (Cento/00), riservandosi la facoltà nel caso di grave danneggiamento di procedere nei seguenti modi:

- a) fare sostituire nei tempi e modi dovuti l'essenza arborea danneggiata, con la stessa specie, delle stesse dimensioni.
- b) procedere con valutazione Fitostatica ed eventuale intervento di messa in sicurezza dell'essenza arborea danneggiata addebitando interamente i costi all'aggiudicatario.

Il materiale verde di risulta dovrà essere successivamente raccolto e smaltito secondo le normative vigenti e le indicazioni della ASSA.

3.4 TRINCIATURA E DECESPUGLIAMENTO SU AREE INCOLTE

Tale lavorazione consiste nello sfalcio della vegetazione spontanea cresciuta in aree non investite a prato, mediante l'uso di trinciatrici o decespugliatori e anche mirato al contenimento della infestazione di *Ambrosia artemisiifolia*. L'uso di diserbanti ad azione totale sulle aree in questione dovrà essere preventivamente autorizzato per iscritto dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio. Il tutto è suscettibile di modifiche in aumento o in diminuzione a seconda delle necessità, pertanto ogni intervento deve essere autorizzato dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio. Il materiale vegetale di risulta dovrà essere raccolto e smaltito secondo le vigenti normative.

3.6 - POTATURA SIEPI (ALTEZZA SINO A M.1.80)

La lavorazione consiste nelle seguenti operazioni:

-potatura secondo le esigenze di ogni singola specie, in accordo al programma stabilito con il Direttore dell'esecuzione del Servizio, ad esclusione di quelli a fioritura precoce;

Durante le operazioni di potatura dovranno essere eliminate eventuali infestanti presenti in prossimità delle siepi, mediante zappatura manuale o diserbo selettivo.

Eventuali piante secche o deperenti dovranno essere rimosse e smaltite secondo le normative vigenti, e di ciò deve essere data comunicazione al Direttore dell'esecuzione, che ne potrà disporre la sostituzione.

A discrezione del Direttore dell'esecuzione del Servizio, sarà possibile la rigenerazione di siepi ed arbusti eccessivamente sviluppati, attraverso il contenimento e/o abbassamento degli stessi anche in maniera drastica, alle stesse condizioni economiche. Il tutto da eseguirsi a regola d'arte sui tre lati di sviluppo con mezzi idonei per 1 volta, compreso la raccolta, il carico e il trasporto delle risulterebbe all'impianto di compostaggio. Cura particolare deve essere riposta alla scopatura del sedime stradale così da dare il lavoro ultimato e finito.

ART. 4 DOCUMENTAZIONE DEI SERVIZI PRESTATI

4.1- FASE DI AVVIO - Assa comunicherà in forma scritta all'aggiudicatario il giorno stabilito per la consegna delle aree del Lotto riguardanti il servizio da svolgere. In tal giorno, in contraddittorio, sarà stilato verbale di consegna controfirmato per accettazione dall'Aggiudicatario. Il servizio dovrà iniziare nello stesso giorno della consegna. Contestualmente alla firma del verbale di consegna, l'aggiudicatario assumerà immediatamente tutte le obbligazioni derivanti dal contratto. Nei casi in cui l'aggiudicatario non si presenti alla consegna del servizio o non controfirmi il verbale di consegna del servizio la ASSA avrà la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva, oltre al diritto di fare valere ogni ragione per eventuali danni subiti. Trascorso un termine massimo di sette giorni dalla consegna, senza che l'aggiudicatario abbia iniziato il servizio, la ASSA potrà procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida con conseguente incameramento della cauzione definitiva e salvo il diritto della stazione appaltante di essere risarcita degli eventuali danni subiti.

4.2-FASE DI ESECUZIONE

4.2.1 - Il Direttore dell'Esecuzione del Servizio fornisce le direttive circa l'espletamento del programma da seguire per l'esecuzione del servizio, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Operativo di Sicurezza e nel DUVRI.

Sulla base del computo metrico l'aggiudicatario dovrà sottoporre al Direttore dell'Esecuzione del Servizio prima dell'inizio delle lavorazioni puntuale cronoprogramma degli interventi previsti nelle varie zone d'intervento, sia per gli aspetti riguardanti la tempistica, che per quantità e la tipologia dell'intervento.

Il Direttore dell'Esecuzione del Servizio potrà approvare tale programma o richiederne modifiche. Il Direttore dell'Esecuzione del Servizio in fase esecutiva ha la facoltà di apportare modifiche al programma del servizio, in relazione a variate condizioni di lavoro o per motivate richieste operative da parte dell'aggiudicatario.

4.2.2 - Una volta alla settimana l'Aggiudicatario dovrà consegnare al Direttore Esecuzione del Servizio (su modulo predisposto dall'ASSA stessa) l'elenco degli interventi effettuati con indicazione delle zone su cui è stato effettuato il servizio. Alla fine del mese solare tali rapportini costituiranno la base per formare il S.A.L riportante quantità e prezzi al netto dei ribassi d'offerta che, controfirmato dalle parti, costituirà il documento per la fatturazione.

4.2.3 - Il Direttore dell'Esecuzione del Servizio può emettere Ordini di Servizio, che saranno numerati progressivamente e trasmessi a mezzo posta elettronica; l'aggiudicatario deve darne corso entro 3 (tre) giorni **lavorativi**, naturali e continui dal ricevimento dell'ordine, salvo diversa disposizione. Allo scadere del terzo giorno lavorativo, l'aggiudicatario, qualora non abbia ancora dato inizio alle attività, viene penalizzato mediante applicazione di quanto previsto nell'art.11 "PENALITA". Per eventuali urgenze l'azione dell'aggiudicatario deve essere immediata e comunque essere effettuata nel giorno della richiesta.

4.2.4 - La sospensione e ripresa dei servizi è regolata ai sensi dell'art.107 Codice degli appalti. In ogni caso la durata della sospensione non sarà calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione dei servizi

4.3-Alla fine del servizio dovrà essere emesso idoneo documento di fine servizio anch'esso controfirmato dall'ASSA e dall'affidatario. Pertanto il Direttore dell'Esecuzione del Servizio, al termine del servizio, redigerà apposito verbale di ultimazione del servizio contenente eventuali annotazioni. Nel verbale di ultimazione del servizio deve essere indicato che le aree d'intervento vengono riconsegnate alla stazione appaltante così come alla consegna: effettuate eventuali verifiche, il documento in oggetto sarà sottoscritto dalle parti.

Al termine del servizio, e dopo l'emissione del verbale di ultimazione del servizio, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e smi il RUP ed il Direttore dell'Esecuzione del Servizio, dopo avere effettuato le opportune verifiche sul soddisfacimento di tutti gli obblighi ed oneri prescritti dal contratto e dalle leggi vigenti, procederà alla verifica di conformità per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazione, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni contrattuali

A seguito di quanto sopra il RUP emetterà il certificato di regolare esecuzione

L'emissione del "Certificato di regolare esecuzione " avverrà entro **1 mese** dal verbale di ultimazione del servizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5-bis, e dell'art. 103, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale del corrispettivo, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva; l'ammontare residuo della cauzione definitiva sarà automaticamente svincolata, successivamente all'emissione del predetto certificato di regolare esecuzione. Successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione si procederà alla liquidazione della fattura di saldo".

Parte II- obblighi contrattuali

ART.5 CARATTERE PUBBLICO DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto del presente capitolato è ad ogni effetto servizio di pubblico interesse pertanto:

- per nessuna ragione potrà essere sospeso;
- dovrà essere garantito in modo continuativo e nel rispetto di tutte le norme contenute nel presente capitolato.

ART. 6 PERSONALE E MEZZI

6.1 - Il servizio di manutenzione del verde deve avere l'assoluta precedenza su tutti gli altri servizi che l'appaltatore vorrà fare. L'impresa affidataria dovrà garantire almeno l'impiego di veicoli, macchine, attrezzature e personale nella quantità e tipologia indicate nell'Invito

La dotazione minima per il **Lotto Tre** è:

MEZZI :

n.	descrizione
3	autocarri
3	Tosatrici semoventi
4	Decespugliatori
2	Tosasiepi

OPERAI

n.	descrizione
3	Operai qualificati
3	Operai comuni

Comunque l'affidatario del lotto dovrà garantire un numero di operai, veicoli, attrezzature sufficienti per espletare il servizio a regola d'arte e comunque non inferiore alla dotazione minima sopra indicata e prevista nell'invito per il **Lotto Tre**.

6.2 - L'aggiudicatario deve:

-Comunicare al Direttore dell'Esecuzione del Servizio l'elenco dei mezzi operativi occorrenti allo svolgimento del servizio, l'elenco del personale impiegato nello svolgimento del servizio (specificandone l'inquadramento), le posizioni assicurative (INPS e INAIL), tutte le notizie relative all'impiego della manodopera e tutti i dati che la ASSA ritenga opportuno raccogliere a fini statistici;

-Informare mensilmente il Direttore dell'Esecuzione del Servizio sulle variazioni occorse ai propri dipendenti nonché a quelli delle eventuali imprese subappaltatrici operanti nei punti di lavoro, con precisazione degli estremi delle relative autorizzazioni;

-Comunicare immediatamente al direttore dell'esecuzione del Servizio per iscritto via email eventuali proclamazioni di scioperi dei propri dipendenti;

-comunicare per iscritto al Direttore dell'esecuzione del Servizio l'utilizzo di ulteriore personale rispetto a quello già comunicato dopo l'aggiudicazione, segnalandone nominativo, relativa posizione INPS e INAIL e inquadramento;

Si precisa che:

-come indicato nell'Invito, i mezzi adoperati dovranno essere tutti di proprietà della impresa appaltatrice e/o in leasing / locazione;

-l'eventuale sostituzione dei mezzi dovrà essere preventivamente comunicata all'ASSA;

-i mezzi che verranno impiegati per il servizio di manutenzione del verde dovranno essere omologati secondo le prescrizioni del nuovo Codice della strada e tale documentazione dovrà essere dimostrata a richiesta dell'ASSA;

- tutte le attrezzature e i mezzi adibiti allo svolgimento del servizio devono essere conformi alla Direttiva Macchine di cui al D.lgs.17/2010 e al D.lgs. 81/2008 e smi ;

Si precisa inoltre che:

-L'appaltatore è obbligato per l'esecuzione delle lavorazioni ad installare tutte le opere provvisorie e la segnaletica diurna e notturna che si rendesse necessaria per garantire l'incolumità pubblica.

-L'acquisto della cartellonistica da esporre nei luoghi di lavoro e nelle zone limitrofe, al fine di informare preventivamente gli utenti sullo svolgimento o sulla frequenza del servizio è in carico all'appaltatore. In accordo con l'appaltatore la Stazione appaltante potrà concordare per iscritto, forme differenti, ma ritenute più efficaci, di comunicazione verso gli utenti.

-Su tutti i mezzi operativi dell'appaltatore dovranno essere apposti cartelli predisposti conformemente a quanto potrà essere richiesto da ASSA.

ART.7 - PERSONALE ED OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE RISULTANTI DAI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'aggiudicatario predispone e consegna prima dell'inizio lavori il Piano Operativo della Sicurezza (POS) elaborato secondo le indicazioni dell'allegato XV comma 3.2.1 del D.Lgs.81/2008 smi. Il POS (art. 89 e 17 comma 1 lettera a) D.Lgs.81/2008 smi) costituisce parte integrante del contratto; non sarà possibile stipulare il contratto d'appalto in assenza dello stesso.

L'aggiudicatario prende atto e rispetta quanto previsto nel Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza (DUVRI) predisposto per l'affidamento dei servizi oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs.81/2008 smi. cooperando all'elaborazione e stesura dello stesso.

L'aggiudicatario si impegna a partecipare alle riunioni di coordinamento e cooperazione promosse dal committente.

Il DUVRI costituisce parte integrante del contratto; non sarà possibile stipulare il contratto d'appalto in assenza dello stesso.

Tutto il personale impiegato nel servizio è tenuto all'esecuzione dei compiti nel rispetto delle norme e leggi di salute, sicurezza ed igiene sul lavoro vigenti ed in particolare del D.Lgs.81/2008 e s.m.i

Il personale impiegato nel servizio è munito ed identificabile attraverso tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art. 26 comma 8 D.Lgs. 81/2008)

Tutto il personale impiegato nel servizio è tenuto all'esecuzione dei compiti nel rispetto di POS e DUVRI. Gravi e ripetute violazioni del POS e/o del DUVRI costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario è responsabile esclusivo dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette al servizio di cui al presente capitolato. L'affidatario è tenuto a dimostrare in qualsiasi momento, a semplice richiesta dell'ASSA, che i dipendenti sono regolarmente assunti ed iscritti e tutelati per quanto concerne le posizioni assicurative e previdenziali INPS ed INAIL, la verifica è effettuata tra l'altro attraverso acquisizione dei moduli UNILAV, e che l'impresa affidataria provvede con regolarità a versarne i relativi contributi.

L'impresa affidataria dovrà altresì esibire a semplice richiesta dell'ASSA gli estratti delle buste paga del personale impiegato ed i modelli/UNIEMENS INPS o idonei documenti a comprova del pagamento dei contributi assistenziali, previdenziali e retributivi agli enti competenti.

L'impresa dovrà assicurare il servizio con proprio personale per il quale si impegna a:

1. ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base a disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro;
2. attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni di cui al servizio oggetto del presente capitolato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti da contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nelle località in cui si svolge il servizio; nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria ed applicabile nella località;
3. osservare ed applicare integralmente tutte le condizioni retributive e relativa contribuzione, risultanti dal C.C.N.L. della categoria e negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio;
4. applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci (se soci lavoratori). I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche

se non aderente alle associazioni stipulanti o recedute da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

5. rispettare la legislazione in materia di prevenzione ed assicurazione infortuni sul lavoro, e tutela dei lavoratori in genere.
6. adempiere a tutti gli obblighi relativi al pagamento dei contributi sociali, previdenziali, ed assicurativi previsti dalle norme di legge;
7. non è ammessa l'applicazione di trattamenti salariali oggetto di regolamenti interni o quant'altro che in deroga al C.C.N.L. penalizzi i lavoratori;
8. assumersi qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti dell'ASSA o di terzi nel caso di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non, nella gestione del servizio.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'aggiudicatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalto e cottimi di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., impiegato nell'esecuzione del contratto di cui al presente capitolato, l'ASSA trattiene dal Certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli Enti previdenziali e assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5 dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed ogni caso l'aggiudicatario, a provvederVi entro i successivi quindici giorni.

Ove non sia stata contestata formalmente e motivamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'ASSA paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente, nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per tali sospensione o ritardo nei pagamenti modifiche di pagamento o modifiche, l'impresa non potrà opporre eccezioni all'ASSA, neppure a titolo di risarcimento di danni.

ART. 8 CONDOTTA NELLA ESECUZIONE DEI SERVIZI – NORME DI SICUREZZA

Il personale impiegato nel servizio dovrà tenere **comportamenti corretti** nei rapporti con l'utenza e con i responsabili ASSA in carenza dei quali l'aggiudicatario sarà tenuto, a semplice richiesta dell'ASSA, alla sostituzione di detto personale.

Il personale dovrà **evitare di causare danni a cose ed a terzi:**

- nell'effettuare i servizi affidati, organizzando il lavoro anche in considerazione dei periodi di fruizione degli spazi verdi da parte del pubblico
- nel movimentare il materiale raccolto, evitando che esso venga disperso sul suolo pubblico. A tal fine il materiale, se trasportato sfuso nel cassone, dovrà essere coperto da apposito telo.

L'aggiudicatario deve garantire decoro ed uniformità nel vestiario del personale impegnato nel servizio

L'aggiudicatario deve osservare e fare osservare nell'esecuzione di tutti i servizi, ai propri dipendenti, nonché ad eventuali subappaltatori, le norme e leggi in materia di salute sicurezza sul lavoro e negli ambienti di lavoro, dotare il personale di tutti i dispositivi di protezione previsti per i compiti assegnati, del relativo equipaggiamento di sicurezza e di quanto necessario per la prevenzione degli infortuni in conformità alle vigenti norme di legge in materia. L'aggiudicatario deve inoltre prendere di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro predisponendo piani delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i., del POS e DUVRI emessi.

Tutte le attività previste nel presente Capitolato devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso tutto quanto previsto dal D.Lgs.81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene, anche se entrate in vigore successivamente al conferimento del presente Appalto. L'aggiudicatario è tenuto a curare altresì il coordinamento di tutte le Imprese e Società operanti nell'ambito del proprio POS anche quando faccia parte di un raggruppamento di imprese appositamente creato per i servizi affidati e/o in presenza di imprese subappaltatrici.

In particolare l'aggiudicatario dovrà dare ai suoi operatori indicazioni precise riguardo le attività di taglio erba sui cigli di cavi, canali irrigui, zone con notevole dislivello altimetrico senza barriere di protezione; le attività di taglio erba dovranno avvenire con adeguate imbragature e comunque sempre a distanza di sicurezza dal cavo e dal canale.

Per l'esecuzione di interventi in aree soggette a traffico veicolare, il personale indosserà dispositivi di protezione alta visibilità ed adotterà la segnaletica e i comportamenti prescritti agli art. 21 del Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285), artt. da 30 a 42 del Regolamento di attuazione ed esecuzione Codice della Strada (Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n. 495), Decreto Ministeriale 10 luglio 2002, Disciplinare Tecnico Decreto Interministeriale 4 marzo 2013

ART. 9 RESPONSABILE TECNICO DELL'ATTIVITÀ

Dopo l'aggiudicazione, l'impresa dovrà comunicare all'ASSA, come previsto dall'Invito, il nominativo della persona che verrà nominata come proprio responsabile tecnico; costui terrà tutti i contatti con l'ASSA per l'esecuzione del servizio di cui al presente capitolato.

In particolare, il responsabile tecnico nominato dall'impresa aggiudicataria:

- è referente della ASSA per quanto concerne le informazioni sul servizio, sul personale e sull'utenza;
- deve provvedere che il servizio sia realizzato secondo le modalità di cui al presente capitolato;
- è sua cura fornire nei termini previsti tutti i documenti previsti all'art. 4 e nel presente capitolato;
- deve rapportarsi con la ASSA ed i Datori di lavoro e Preposti ai sensi D.Lgs.81/2008 e s.m.i. per garantire il rispetto di tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs.81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro riguardo i rischi specifici dell'attività propria dell'aggiudicatario, per le possibili problematiche emergenti in materia di sicurezza sul lavoro, per la vigilanza sui contenuti del D.U.V.R.I. e del P.O.S.;

-deve **garantire reperibilità, per tutti i giorni in cui verrà svolto il servizio**, per eventuali segnalazioni di mancato espletamento del servizio, anomalie ecc.;

Nel caso di impossibilità del responsabile tecnico l'impresa aggiudicataria dovrà immediatamente comunicare per iscritto all'ASSA il sostituto.

ART. 10 INADEMPIENZE

Trattandosi di interventi che riguardano la manutenzione del verde pubblico della città (taglio erba nei parchi e giardini, taglio siepi, ecc.) e quindi relativi al decoro, all'igiene e all'utilizzo in sicurezza da parte dei cittadini delle aree verdi, nel caso in cui l'aggiudicatario non dia corso, senza giustificato motivo, alla realizzazione dei servizi ordinati, la ASSA - come meglio specificato nell'art.22 - si riserva la facoltà di incaricare altra impresa, addebitando all'aggiudicatario la relativa somma, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto per inadempienze gravi e/o reiterate.

Saranno considerate inadempienze: a) il mancato espletamento del servizio, anche parziale; b) il mancato rispetto delle norme previste nel presente capitolato; c) il ritardo superiore a 15 gg. nella consegna dei moduli di espletamento del servizio debitamente compilati; d) il mancato rispetto della normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro da parte degli operatori incaricati del servizio.

ART. 11 PENALITÀ

In caso di inadempimenti, ritardi nell'esecuzione e così via si applica quanto segue.

Trattandosi di interventi puntuali sul territorio si applicheranno le penali nel caso il servizio non venga eseguito totalmente o parzialmente nei tempi previsti dalle tipologie di intervento o nel caso il servizio venga eseguito in modo difforme dalle specifiche lavorazioni previste dalle prescrizioni tecniche in una o più aree d'intervento.

Il Direttore dell'Esecuzione del Servizio contesterà con verbale e documentazione fotografica la parziale o totale non effettuazione del servizio. Dopo il primo richiamo a mezzo pec inoltrato dall'ASSA all'impresa a seguito di inadempienze, per ogni inadempienza successiva comunicata a mezzo pec all'impresa e per la

quale non sia pervenuta entro 48 ore giustificazione esauriente viene stabilito dall'ASSA una penale come di seguito illustrato.

L'applicazione delle penali sarà effettuata in caso di motivazioni infondate o inammissibili.

L'applicazione della penale non solleva l'aggiudicatario dalle responsabilità civili e penali che questi si è assunto con la stipulazione del presente contratto e che dovessero derivare da incuria allo stesso Aggiudicatario imputabile.

- penali per ritardata esecuzione: si applica penale giornaliera di €50,00 sino al 10% dell'importo contrattuale ;
- penali per mancata o parziale esecuzione:si applica penale di € 50,00 per ogni area inclusa nel computo non effettuata;
- oltre alle penali sopra indicate, in caso di danno ad essenze arboree - come specificatamente descritto al punto 3.3 del presente capitolato – sarà applicata la penale di € 100,00 risarcitoria;
- altri inadempimenti relativi alla sicurezza sul lavoro D.lgs. 81/08 e smi si applica una penale di € 50,00 per ogni violazione;

Si precisa che i ritardi non riguardano condizioni climatiche particolari (andamenti stagionali avversi, piogge continue, impraticabilità dei tappeti erbosi): in questi casi il Direttore dell'Esecuzione sospende i servizi. L'aggiudicatario può richiedere sospensione dei servizi, ciò al fine di garantire la non applicabilità delle detrazioni economiche per un periodo definito e limitato nel tempo. Il Direttore dell'Esecuzione del Servizio, valutata ogni condizione climatica e stagionale, può a suo insindacabile giudizio, concedere quanto richiesto definendo l'esatto periodo temporale del provvedimento.

Le penalità verranno addebitate mediante l'emissione di nota di debito/fattura.

Il Direttore dell'Esecuzione del Servizio, in caso di continue e reiterate difformità del Servizio riferisce tempestivamente al RUP in merito agli eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle prescrizioni contrattuali. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo delle penali superiori al dieci per cento dell'importo contrattuale il RUP dispone la risoluzione del contratto per inadempimento a sensi dell'art.108 codice degli Appalti.

Nel caso di inadempienze gravi, ovvero ripetute, l'ASSA avrà la facoltà di risolvere il contratto previa notifica scritta all'impresa, con tutte le conseguenze di legge, che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare il servizio a terzi in danno dell'impresa e salva l'applicazione delle penali sopra citate.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, l'ASSA non corrisponderà le prestazioni non eseguite, salvo il proprio diritto al risarcimento di eventuali danni.

ART. 12 DURATA DEL CONTRATTO E QUINTO D'OBBLIGO

Il servizio dovrà essere svolto dalla data di stipula del contratto fino all'effettivo completamento delle prestazioni o comunque fino al 31/08/2018

La data di ultimazione del servizio dovrà risultare da apposito verbale come da art.4 .

Occorrendo in corso d'esecuzione, un aumento o una diminuzione dei servizi richiesti il soggetto affidatario è obbligato ad assoggettarsi fino alla concorrenza del quinto del prezzo dell'appalto, alle stesse condizioni del contratto

ART. 13 SUBAPPALTO

Il subappalto è autorizzato con le modalità e nei limiti previsti dalle norme vigenti in materia

E' fatto divieto all'affidatario di affidare i servizi o parte dei servizi senza la preventiva autorizzazione dell'ASSA.

Il subappalto è sottoposto alle prescrizioni di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e smi

Il subappaltore deve avere tutti i requisiti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e smi

Nel caso di subappalto ogni responsabilità contrattuale anche per la parte in subappalto risulta a completo carico dell'affidatario.

Anche i pagamenti relativi alla parte in subappalto verranno effettuati da ASSA direttamente all'affidatario, salvo i casi in cui è previsto il pagamento diretto del subappaltatore, previsti dall'art. 105 comma 13, d.lgs. 50/2016 .

L'affidatario tassativamente deve trasmettere all'ASSA entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato a favore del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti a detto subappaltatore.

Il subappaltatore è tenuto a:

- mettere a disposizione del RSPP ASSA (su richiesta) copia della valutazione dei rischi ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. per le mansioni espletate nell'ambito del servizio;
- attuare quanto previsto dalla valutazione dei rischi;
- osservare tutte le misure previste dalla normativa vigente in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori.

Nel caso di subappalto quanto previsto agli art. 10 e 11 del presente capitolato sarà applicato all'appaltatore e ASSA potrà, a suo giudizio insindacabile ed in qualsiasi momento, procedere alla revoca dell'autorizzazione con il conseguente annullamento del subappalto, senza che l'affidatario possa avanzare pretese di risarcimento o di proroghe per l'esecuzione del servizio.

ART. 14 CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

È assolutamente fatto divieto all'aggiudicatario di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto d'appalto, pena la nullità.

La cessione del credito è consentita in conformità a quanto previsto dall'art. 106 comma 13 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 15 RECESSO DA PARTE DELL'ASSA

ASSA può recedere dal contratto con le modalità previste dall'art. 109 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Quando nel corso del contratto l'ASSA accerta che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite, l'ASSA può fissare un congruo termine entro il quale l'impresa si deve conformare a tali condizioni, trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto di diritto.

Salvo quanto previsto dal comma precedente del presente articolo si procederà alla risoluzione immediata per colpa dell'aggiudicatario, salva e impregiudicata ogni altra azione di Legge, per una o più delle cause sottocitate:

- mancata applicazione del C.C.N.L. e relativi integrativi regionali derivanti dal mancato rinnovo del C.C.N.L.;
- qualora l'importo delle penali applicate superi il 10% del valore del contratto
- nel caso di inottemperanza degli obblighi assicurativi, previdenziali e retributivi nei confronti del personale;
- mancato rispetto delle norme concernenti la sicurezza e l'igiene sul lavoro dettate dal presente capitolato;
- mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- Gravi irregolarità o deficienze riscontrate nello svolgimento del servizio che abbiano arrecato o possano arrecare danni all'ASSA e/o a terzi (persone e/o terzi e/o animali);
- Grave violazione degli obblighi facenti capo all'impresa per quanto previsto dal presente capitolato;
- Violazione dell'obbligo di sollevare e tenere indenne l'ASSA da qualsiasi azione o pretesa relativa all'espletamento di tutto quanto previsto nel presente capitolato;
- Impedimento in qualsiasi modo del potere di controllo da parte dell'ASSA;
- Quando l'impresa si renda colpevole di frode o risulti in stato di insolvenza;

- Cessione totale o parziale del contratto in subappalto a terzi senza la preventiva autorizzazione dell'ASSA;
- Verificata insolvenza verso le maestranze o istituti previdenziali e assicurativi previste dalla legislazione vigente;
- Cessione di attività;
- concordato preventivo
- Fallimento;
- e comunque in tutti casi previsti dall'art. 108 del d.lgs. 50/2016 e smi

La risoluzione opera in ogni caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'impresa. Nel caso di risoluzione l'ASSA richiederà all'aggiudicatario il risarcimento di tutti i danni anche in relazione ai maggiori costi relativi all'affidamento a terzi del servizio oltre all'incameramento della garanzia definitiva di cui all'art. 19 del presente capitolato.

ART. 17 CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'ASSA riconoscerà all'affidatario per lo svolgimento del servizio di cui al presente capitolato il corrispettivo a misura risultante dai riepiloghi della contabilità lavori effettuati nel corso del mese, ottenuti applicando ai prezzi dell'Elenco prezzi il ribasso offerto in sede di gara moltiplicato per le quantità di servizi svolti.

Mensilmente secondo la contabilità rilevata dai S.A.L. di cui all'art. 4 – dopo la avvenuta concordanza delle quantità di servizi effettuati - l'affidatario emetterà la fattura relativa ai servizi effettuati nel mese precedente:

- n. 1 fattura datata 1° maggio;
- n. 1 fattura datata 1° giugno;
- n. 1 fattura datata 1° luglio;
- n. 1 fattura datata 1° agosto
- eventualmente n. 1 fattura datata 1° settembre

Si precisa che ASSA rientra nel regime della scissione dei pagamenti (Split Payment), pertanto le fatture dovranno riportare la seguente dicitura:

“IVA scissione dei pagamenti –Art. 17-ter del Dpr n. 633/1972”

Il pagamento delle fatture emesse dall'aggiudicatario verrà effettuato a 30 gg. data ricevimento fattura fine mese tramite bonifico bancario previa verifica regolarità contributiva dell'affidatario da certificare con DURC in corso di validità, fatto salvo il pagamento dell'ultima fattura che verrà saldata dopo l'emissione del “Certificato di regolare esecuzione”.

Inoltre i pagamenti di importo superiore ad €. 5.000,00 sono subordinati alla verifica di Equitalia ex 48 bis DPR 602/73 e s.m.i.

Prima del pagamento di ogni fattura l'ASSA avrà la facoltà di richiedere:

- attestazione dalla quale risulti che il personale addetto al servizio è stato regolarmente assicurato ai fini previdenziali ed assicurativi ai rispettivi Enti;
- copia delle buste paga del personale impiegato nel servizio di cui al presente capitolato ed i modelli UNIEMENS o idonea documentazione a comprova del versamento dei contributi assistenziali, previdenziali ed assicurativi

Le penalità eventualmente applicate saranno addebitate sui crediti dell'impresa dipendenti dal contratto o se tali crediti manchino o siano insufficienti, sulla garanzia definitiva.

ART. 18 INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi contrattuali (elenco prezzi al netto del ribasso d'offerta) si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del servizio.

ART. 19 GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi derivanti dal capitolato o per l'eventuale risarcimento di danni, nonché del rimborso delle spese che l'ASSA dovesse eventualmente sostenere durante l'esecuzione del contratto per fatti dell'aggiudicatario a causa di inadempimento alle norme previste nel capitolato, l'aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. alla costituzione della garanzia definitiva nei termini previsti dall'invito

Parte III- responsabilità

ART. 20 RESPONSABILITA' E DANNI A TERZI, COPERTURE ASSICURATIVE

L'impresa aggiudicataria è obbligata ad adottare a propria cura e spese e sotto la propria ed esclusiva responsabilità nell'esecuzione del servizio tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni a beni pubblici e privati.

L'impresa si assume ogni responsabilità per i casi d'infortunio e/o di danni arrecati eventualmente all'ASSA e/o a terzi, persone, cose, animali a causa di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il presente capitolato, restando a suo completo ed esclusivo carico il risarcimento dei danni, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'ASSA, ed ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni derivanti dall'esecuzione del servizio di cui al presente capitolato.

Nel caso di richiesta di danni da parte di terzi, l'ASSA procederà alla sospensione del pagamento del servizio sino a che l'impresa non dimostrerà di aver provveduto al risarcimento.

Prima della stipula del contratto l'impresa è obbligata a stipulare una polizza assicurativa specifica per il servizio oggetto del presente affidamento (anche tramite apposita appendice) che tenga indenne l'ASSA da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da eventuali azioni di terzi o da cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio.

I massimali non devono essere inferiori ai seguenti:

Euro 1.500.000,00 per ogni sinistro;

Euro 1.500.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali;

Euro 1.500.000,00 per danneggiamenti a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone

Il tutto come previsto anche nell'invito.

Parte IV

ART. 21 – REGOLE DI MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI SERVIZI

Nel prezzo dei servizi valutati a misura dovranno intendersi comprese tutte le spese per la fornitura, carico, trasporto, scarico, lavorazione di materiali, mezzi e manodopera necessari, le imposte di ogni genere, le occupazioni per l'impianto dei cantieri, le spese generali, l'utile dell'appaltatore e quant'altro possa occorrere per dare i servizi compiuti a regola d'arte.

I servizi saranno valutati esclusivamente con i prezzi di contratto al netto del ribasso; tali prezzi devono ritenersi accettati dall'aggiudicatario in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

Nei prezzi netti contrattuali sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente Capitolato e negli Atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri, che se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nella esecuzione dei singoli servizi

Pertanto l'aggiudicatario, nel formulare la propria offerta, ha tenuto conto oltre che di tutti gli oneri menzionati, anche di tutte le particolari attività eventuali che fossero state omesse negli atti e nei documenti del presente Appalto, ma pur necessarie per rendere funzionali i servizi in ogni loro particolare e nel loro complesso, onde dare i servizi appaltati rispondenti sotto ogni riguardo allo scopo cui sono destinati.

Parte V – Controversie e varie

ART. 22 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO A TERZI

Considerata la particolare natura del contratto, l'ASSA si riserva la facoltà di affidare a terzi eventuali servizi per qualsiasi motivo non effettuati dall'impresa affidataria, con addebito alla stessa dell'intero costo sostenuto e degli eventuali danni da ASSA patiti, e senza pregiudizio, ove ne ricorrano gli estremi, per l'applicazione di quanto previsto dagli articoli di cui al presente Capitolato in materia di penali e di risoluzione del contratto.

ART. 23 CONTROVERSIE

In caso di divergenza fra il Direttore dell'Esecuzione del Servizio e l'Aggiudicatario, qualunque esame, apprezzamento o giudizio tecnico sui servizi, ed in generale sulle questioni riguardanti il contratto deve essere comunicato dall'ASSA all'aggiudicatario per iscritto e s'intende accettato, anche senza dichiarazione espressa, quando contro di esso non sia fatto reclamo, pure per iscritto, nel termine di 5 giorni dalla data della comunicazione; l'aggiudicatario espressamente accetta che non potrà mai, per nessun motivo, sospendere di sua iniziativa il servizio, né rifiutarsi di eseguire gli ordini del Direttore dell'Esecuzione del Servizio.

Le domande ed i reclami dell'aggiudicatario devono essere regolarmente presentati per iscritto al Direttore dell'Esecuzione del Servizio, altrimenti non verranno presi in alcuna considerazione. In caso di controversie, il RUP, acquisita la relazione riservata del Direttore dell'Esecuzione del Servizio e sentito l'aggiudicatario, formula alla stazione appaltante una proposta motivata di accordo bonario.

La stazione appaltante delibera in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dalle parti.

Per ogni controversia che sorgesse tra le parti per il servizio di cui al presente capitolato nessuna esclusa sarà competente il foro di Novara.

ART. 24 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

La stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata tra le parti. Ogni spesa inerente alla stipulazione e l'eventuale registrazione del contratto è a carico del richiedente. Il contratto verrà registrato solo in caso d'uso. L'aggiudicatario è obbligato alla stipulazione del contratto entro il termine indicato comunicato da ASSA. Qualora e senza giustificati motivi, esso non adempia tale obbligo, l'ASSA potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione e provvedere al recupero dei danni.

Tutte le spese ed imposte presenti e future inerenti ed emergenti dall'appalto a meno che sia diversamente disposto da espresse norme legislative, saranno a carico dell'impresa aggiudicatrice.

ART. 25 VARIAZIONI DI RAGIONE SOCIALE, SEDE O INDIRIZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

Ogni variazione di ragione sociale, sede o indirizzo, dovrà senza indugio essere tassativamente comunicata all'ASSA.

ART. 26 VARIE

Per quanto non prescritto nel presente capitolato si fa riferimento al Codice degli Appalti, alla legislazione vigente ed al Codice Civile.

Il Dirigente
Dr. Marco Zagnoli



Esaminato il presente capitolato composto da 26 articoli si approvano specificatamente i seguenti articoli: 1 (definizioni); 2 (oggetto del servizio); 3 (modalità organizzative del servizio); 4 (documentazione dei servizi prestati); 5 (carattere pubblico del servizio); 6 (personale e mezzi); 7 (personale ed osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro); 8 (condotta nella esecuzione dei servizi – norme di sicurezza); 9 (responsabile tecnico dell'attività); 10 (inadempienze); 11 (penalità); 12 (durata del contratto e quinto d'obbligo); 13 (subappalto); 14 (cessione del contratto e del credito); 15 (recesso da parte dell'ASSA) 16 (risoluzione del contratto); 17 (corrispettivo e modalità di pagamento); 18 (invariabilità dei prezzi); 19 (garanzia definitiva); 20 (responsabilità e danni a terzi coperture assicurative); 21 (regole di misurazione e valutazione dei servizi); 22 (affidamento del servizio a terzi); 23 (controversie); 24 (stipulazione del contratto e spese contrattuali) 25 (variazioni di ragione sociale, sede o indirizzo da parte dell'aggiudicatario); 26 (varie).

Per accettazione

(timbro e firma)



S.p.A. Abitudini ecologiche

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Manutenzione del verde pubblico del Comune di Novara

LOTTO 3

IMPORTO DEI LAVORI

€ 74.223,31

de

SFALCIO PRATI E TAPPETI ERBOSI PER SUPERFICI INFERIORI A 6000 mq

Sfalcio a regola d'arte di prati e/o tappeti erbosi su superfici inferiori a 6000 mq mediante l'uso di mezzi idonei (tosatrici a lame rotanti o elicoidali) con rifinitura mediante decespugliatore nelle zone non raggiungibili dalle macchine tosatrici (cordoli, tronchi degli alberi, arbusti, arredi, aiuole di piccole dimensioni ecc.) adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante presenti in loco. Compresa la rastrellatura delle risulite, l'asportazione di eventuali ramaglie, foglie e rifiuti urbani presenti sulle superfici sfalciate, la scopatura dei sedimi stradali e pedonali adiacenti, nonchè il carico ed il trasporto presso gli impianti di compostaggio in modo da consegnare il lavoro ultimato in ogni sua parte.

denominazione	quantità mq	N° TAGLI
QUARTIERE P. MORTARA		
parco dei Merli	4000	4
Asilo Peter Pan V.le Verdi	1.430	4
Ex Bellaria	2.274	4
Via Cadore	671	4
V.le Verdi aiuola	2.600	4
Istituto Dominioni	198	4
Via Ortigara - Via Gorizia	400	4
Giardino XXIII Marzo maternita'	880	4
Scuola De Amicis	902	4
Verde esterno Campo Calcio via M.Nero	1.287	4
Monumento C.so XXIII Marzo	65	4
Via Cernaia angolo XXIII Marzo	158	4
V.le Piazza d' Armi	1.695	4
Ex c.d.q. giudice di pace	103	4
QUARTIERE SACRO CUORE		
Via Emanuelli - Via Sesalli	1.236	4
Via Taeggio - via Sesalli	860	4
Via Cassani	3.555	4
Via Torelli - Via Boggiani	1.020	4
Largo Leonardi	1.000	4
Scuole Bottacchi	3.713	4
Campo Calcio V.le Giulio Cesare	975	4
Via D' Enricis - Via Battistini	1.616	4
Verde Via D' Enricis	2.152	4
Via Ricci	897	4
Materna Via Silone	4.391	4
Aiuola Via Torelli	402	4
Verde palasport viale Verdi	3.350	4
Nido Viale Roma	839	4
QUARTIERE SUD		
Forestazione via Tolmezzo	5178	4
Via Adriatico ang.via Belluno	2198	4
Parco Via Leoncavallo	2.745	4
Verde Via Alberti	5.309	4
Giardino Via Belluno	747	4
Verde tra campo calcio e baseball via Adamello	535	4
Verde via Cividale	1.000	4
Elementari Vill.Dalmazia	1.896	4
Verde ex chiesa V.Dalmazia	1.890	4
Aiuola via Iuvarra	406	4
Verde Pozzo Via Bollati	1.848	4
Aiuola alberata Via Sfreafico	2.751	4
Verde Via Vasari - Via Sfreafico	4.740	4

Verde retro Citroen	824	4
Verde Via d' Angera	1.510	4
Retro Asilo Cittadella	412	4
Materna Cittadella	556	4
Scuola Elem. Torrion Quartara	3.808	4
Scuola Materna Torrion Quartara	620	4
Aiuola Via Giordano	398	4
Aiuola Via Vivaldi	373	4
Verde Via Vivaldi	2.084	4
Verde Centro Sociale	5.539	4
Aiuole Via Rizzottaglia	355	4
QUARTIERE SUD-EST		
Verde via Cavigioli	2145	4
Via Manin	150	4
Scuola Via Sforzesca	705	4
Scuola Materna Via Sforzesca	1.362	4
Asilo Nido Via Sforzesca	515	4
Scuola Elementare Rodari	2.066	4
Scuole Via Premuda	5.755	4
Verde tra via Poerio e via Sacco e Vanzetti	1.316	4
Aiuola esterna verde sportivo via Poerio	177	4
Area Verde tra via Poerio e via Sacco e Vanzetti	3.240	4
Esterno c.calcio via Poerio	973	4
Verde interno Via Landoni	1.145	4
Giardino Via Sforzesca	1.797	4
Ossario Bicocca	998	4
C.so Ventitrè Marzo Via Tommaseo	341	4
Giardino via Mercantini	1.028	4
Giardino via Ansaldo	1.060	4
Verde antistante Carcere	150	4
Sede C.D.Q. Olengo	245	4
Parco via Novara	350	4
Campo calcio e scuole Olengo	1.509	4
Monumento Caduti Olengo	150	4
Verde esterno Villa Segu'	1.694	4
QUARTIERE CENTRO		
Piazza Alpini d'Italia	1.531	4
Giardino piscina via Solferino	2.522	4
Asilo San Lorenzo	1.612	4
Istituto Brera	1.903	4
Triangolo Questura v.le Buonarroti	1.018	4
Scuole Duca d'Aosta	426	4
Parcheeggio via Gatti	341	4
Area cani v.le Buonarroti	1.176	4
Hockey interno	701	4
Tennis Novara	2.308	4
Piazza Golgi	5.528	4
Largo Bellini triangolo ed alberata	3.620	4
Posteggio Dok	1.907	4
Giardino Omarini - L.go Cavour scavi	446	4
Cavalcavia Sant'Andrea	543	4
Via Brera	484	4
Scuole Morandi	73	4

Scavi via Solaroli	1.105	4
Aiuole via Marconi	450	4
totali	146.956	€ 29.391,20

SFALCIO PRATI E TAPPETI ERBOSI PER SUPERFICI SUPERIORI A 6000 mq

Sfalcio a regola d'arte di prati e/o tappeti erbosi su superfici superiori a 6000 mq mediante l'uso di mezzi idonei (tosatrici a lame rotanti o elicoidali) con rifinitura mediante decespugliatore nelle zone non raggiungibili dalle macchine tosatrici (cordoli, tronchi degli alberi, arbusti, arredi, aiuole di piccole dimensioni ecc.) adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante presenti in loco. Compresa la rastrellatura delle risulite, l'asportazione di eventuali ramaglie, foglie e rifiuti urbani presenti sulle superfici sfalciate, la scopatura dei sedimi stradali e pedonali adiacenti, nonchè il carico ed il trasporto presso gli impianti di compostaggio in modo da consegnare il lavoro ultimato in ogni sua parte.

denominazione	quantità mq	N° TAGLI
QUARTIERE P. MORTARA		
V.le Curtatone e giardini	45.843	4
QUARTIERE SACRO CUORE		
Parco e Palasport v.le Verdi	22.100	4
QUARTIERE SUD		
Complesso scolastico Peep Sud	9.251	4
Parco via Adamello	6.131	4
Parco via Spreafico	7.649	4
QUARTIERE SUD-EST		
Forestazione via Premuda	15.500	2
QUARTIERE CENTRO		
Parco dei Bambini	19.812	4
Via Solferino via Regaldi	6.972	4
Allea e viale Turati + nuova aiuola	26.801	4
Vittorio Veneto	13.550	4
totali	173.609	€ 26.537,44

SFALCIO PRATI E TAPPETI ERBOSI SU AIUOLE DI LARGHEZZA FINO A 1,5 m

Sfalcio a regola d'arte, mediante decespugliatore o altro attrezzo idoneo, di prati e/o tappeti erbosi su aiuole di dimensioni non sufficienti all'utilizzo di macchine tosatrici, adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante presenti in loco. Compresa la rastrellatura delle risulite, l'asportazione di eventuali ramaglie, foglie e rifiuti urbani presenti sulle superfici sfalciate, la scopatura dei sedimi stradali e pedonali adiacenti, nonchè il carico ed il trasporto presso gli impianti di compostaggio in modo da consegnare il lavoro ultimato in ogni sua parte.

denominazione	quantità mq	N° TAGLI
QUARTIERE PORTA MORTARA		
Parcheggio v.le Curtatone	522	4
V.le Ferrucci autostazione Bus	538	4
C.so Ventitrè Marzo	145	4
Aiuola p.zza Pasteur	31	4
Aiuole fronte autostazione bus	177	4
QUARTIERE SACRO CUORE		
V.le Giulio Cesare	3.318	4
QUARTIERE SUD		
svincolo tangenziale Via Gorizia	1.250	4
Via Adamello - parcheggio Giardino del Mondo	279	4
P.zza Montalenti completa T.Q.	77	4
Aiuola pista ciclabile M.S. Gabriele	1.024	4
Aiuola Cittadella Artigianale	500	4

Aiuole via Vanvitelli	500	4
QUARTIERE SUD-EST		
Via Spaventa	25	4
Via Poerio	58	4
Via Cavigioli	132	4
Via Ansaldo	17	4
Aiuola c.so XXIII Marzo ang.via Pagani	300	4
Piazza Bicocca	20	4
QUARTIERE CENTRO		
Baluardo Lamarmora	1.567	4
Baluardo Quintino Sella	1.390	4
Baluardo Partigiani	560	4
Baluardo Massimo d'Azeglio	1.628	4
Viale Roma	920	4
Viale Venti Settembre	1.030	4
Viale Buonarroti	400	4
Viale Manzoni	57	4
Corso Cavallotti	55	4
Poste piante Via Dei Mille	15	4
Viale Dante	500	4
totali	17.035	€ 4.769,80

SFALCIO ERBA SU SUPERFICI A FORTE PENDENZA		
<p>Sfalcio a regola d'arte, mediante decespugliatore e/o altri idonei mezzi meccanici, di <u>superfici inclinate a forte pendenza</u> (rivoni, sponde, scarpate ecc), adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante presenti in loco. Compresa la rastrellatura delle risulite, l'asportazione di eventuali ramaglie, foglie e rifiuti urbani presenti sulle superfici sfalciate, la scopatura dei sedimi stradali e pedonali adiacenti, nonchè il carico ed il trasporto presso gli impianti di compostaggio in modo da consegnare il lavoro ultimato in ogni sua parte.</p>		
denominazione	quantità mq	N° TAGLI
QUARTIERE PORTA MORTARA		
Scuole De Amicis	485	4
QUARTIERE SUD EST		
Parco via Premuda	1.500	2
QUARTIERE CENTRO		
Scarpata via Regaldi	1.078	4
Baluardo Q. Sella	6.299	4
Via S. F.d'Assisi	44	4
Posteggio DOC	200	3
Rivoni vari Allea	1.788	4
Via Morera	747	4
totali	12.141	€ 2.268,20

TRINCIATURA E DECESPUGLIAMENTO SU AREE INCOLTE		
<p>Sfalcio di erba, arbusti e flora spontanea infestante su <u>aree incolte</u>, mediante l'uso di macchie trinciatrici e/o altri mezzi idonei. Si intende compresa la raccolta del materiale vegetale di risulta nonchè il carico ed il trasporto presso gli impianti di compostaggio in modo da consegnare il lavoro ultimato in ogni sua parte.</p>		
denominazione	quantità mq	N° TAGLI
QUARTIERE SUD		
Cittadella Artigianale	7000	1
Via Vanvitelli lato ovest	5.600	1

Urbanizzazioni Via Vanvitelli interno	3.824	1
Via Cefalonia	4.160	1
QUARTIERE SUD-EST		
Area ex serra comunale	1.558	1
Area attorno carcere	8.820	1
QUARTIERE CENTRO		
Casa Bossi	500	1
Cortili Casa Rognoni	319	1
Fossato castello	13.704	1
totali	45.485	€ 3.183,95

POTATURA SIEPI altezza sino a 1,80 m		
Potatura e regolarizzazione di siepi allevate in forma libera o obbligata, compresa l'eliminazione della vegetazione infestante cresciuta in prossimità o al di sotto delle piante. Intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta.		
denominazione	quantità m	n° interv previsti
QUARTIERE P. MORTARA		
Cimitero Urbano	42	1
Ex Bellaria	38	1
Via Cadore	44	1
Scuola De Amicis	43	1
Aiuola Viale Verdi	261	1
Asilo e parco dei Merli	83	1
Viale Curtatone completo	349	1
Viale Ferrucci Ang. Corso Cavallotti	10	1
Aiuola Piazza Pasteur	31	1
Aiuola rot. Viale 23 Marzo Ang. Piazza D'Armi	11	1
QUARTIERE SACRO CUORE		
Parco e Palasport Viale Verdi	405	1
Asilo nido viale Roma	97	1
Via Emanuelli - Via Sesalli	29	1
Scuole Bottacchi	46	1
Via Cassani	24	1
Aiuola lato rotonda G. Cesare-via Generali "Lavanda"	44	1
QUARTIERE SUD		
Via Belluno	41	1
Cittadella Artigianale	90	1
Verde Via Vivaldi	63	1
Scuola Materna Torrior Quartara	12	1
Verde Pozzo Via Vasari	46	1
Via Spreafico Via Vasari	117	1
Giardino Via Spreafico	270	1
Complesso scolastico PEEP Sud Via Spreafico	200	1
Verde retro Citroen	31	1
Parco Via Leoncavallo	10	1
Via Adriatico	27	1
Via Borsellino-Falcone	209	1
QUARTIERE SUD-EST		
Cimitero Olengo	20	1
Ossario Bicocca	40	1
Fronte Ossario	25	1

Via Manin	33	1
Scuole via Premuda	49	1
Verde tra via Poerio e via Sacco e Vanzetti	21	1
Piazza Bicocca	46	1
Giardino Via Sforzesca	116	1
Aiula via Caviggioli	200	1
Parco Via Novara Olengo	103	1
Monumento Caduti Olengo	36	1
Via Spaventa	50	1
QUARTIERE CENTRO		
Cavalcavia Sempione	37	1
Via San Francesco D'Assisi	64	1
Tribunale	20	1
Posteggio Dok	93	1
Baluardo Q. Sella Via Solferino	890	1
Vittorio Veneto	137	1
Viale Dante	382	1
Viale Dante canale	13	1
Scavi Via Solaroli	114	1
Largo Bellini triangolo ed alberata	68	1
Parco dei Bambini	422	1
Allea e Viale Turati + nuova aiuola	1231	1
Giardino via Solferino	144	1
B.do Lamarmora ang. Via Gatti	34	1
Aiuole c.so Mazzini	83	1
totali	7.144	€ 8.072,72

MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO CITTA' DI NOVARA

LOTTO TRE

(PORTA MORTARA, SACRO CUORE, SUD, SUD-EST, CENTRO)

RIF .INVITO PROT. 2893 DEL 01/03/2018

CAPITOLATO PROT.2896 DEL 01/03/2018 -

CIG: 7396416392

ELENCO PREZZI

INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	UNITA' DI MISURA	PREZZO EURO
<p>SFALCIO A REGOLA D'ARTE DI PRATI E/O TAPPETI ERBOSI SU SUPERFICI INFERIORI A 6000 MQ.</p> <p>Sfalcio a regola d'arte di prati e/o tappeti erbosi su superfici inferiori a 6000 mq, mediante l'uso di mezzi idonei (tosatrici a lame rotanti o elicoidali), con rifinitura mediante decespugliatore, nelle zone non raggiungibili dalle macchine tosatrici (cordoli, tronchi degli alberi, arbusti, arredi, aiuole di piccole dimensioni etc), adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante presenti in loco.</p> <p>Comprese la rastrellatura delle risulite, l'asportazione di eventuali ramaglie, foglie e rifiuti urbani presenti sulle superfici sfalciate, la scopatura dei sedimi stradali e pedonali adiacenti, nonché il carico ed il trasporto presso gli impianti di compostaggio o P.D., in modo da consegnare il lavoro ultimato in ogni sua parte.</p>	mq	0,05
<p>SFALCIO A REGOLA D'ARTE DI PRATI E/O TAPPETI ERBOSI SU SUPERFICI SUPERIORI A 6000 MQ.</p> <p>Sfalcio a regola d'arte di prati e/o tappeti erbosi su superfici superiori a 6000 mq, mediante l'uso di mezzi idonei(tosatrici a lame rotanti o elicoidali), con rifinitura mediante decespugliatore, nelle zone non raggiungibili dalle macchine tosatrici (cordoli, tronchi degli alberi, arbusti, arredi, aiuole di piccole dimensioni etc), adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante presenti in loco.</p> <p>Comprese la rastrellatura delle risulite, l'asportazione di eventuali ramaglie, foglie e rifiuti urbani presenti sulle superfici sfalciate, la scopatura dei sedimi stradali e pedonali adiacenti, nonché il carico ed il trasporto presso gli impianti di compostaggio o P.D., in modo da consegnare il lavoro ultimato in ogni sua parte.</p>	mq	0,04
<p>SFALCIO A REGOLA D'ARTE DI PRATI E TAPPETI ERBOSI SU AIUOLE DI LARGHEZZA FINO A MT. 1,5</p> <p>Sfalcio a regola d'arte di prati e tappeti erbosi su aiuole di larghezza fino a mt 1,5. Mediante decespugliatore o altro attrezzo idoneo, di prati e/o tappeti erbosi su aiuole di dimensioni non sufficienti all'utilizzo di macchine tosatrici, adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante presenti in loco.</p> <p>Comprese la rastrellatura delle risulite, l'asportazione di eventuali ramaglie, foglie e rifiuti urbani presenti sulle superfici sfalciate, la scopatura dei sedimi stradali e pedonali</p>	mq	0,07

adiacenti, nonché il carico ed il trasporto presso gli impianti di compostaggio o P.D., in modo da consegnare il lavoro ultimato in ogni sua parte.		
<p>SFALCIO A REGOLA D'ARTE MEDIANTE DECESPUGLIATORE E/O ALTRI IDONEI MEZZI MECCANICI DI SUPERFICI INCLINATE.</p> <p>Sfalcio a regola d'arte mediante decespugliatore e/o altri idonei mezzi meccanici di superfici inclinate a forte pendenza (rivoni, sponde, scarpate etc), adottando ogni precauzione necessaria a scongiurare danni alle piante presenti in loco. Comprese la rastrellatura delle risulite, l'asportazione di eventuali ramaglie, foglie e rifiuti urbani presenti sulle superfici sfalciate, la scopatura dei sedimenti stradali e pedonali adiacenti, nonché il carico ed il trasporto presso gli impianti di compostaggio o P.D., in modo da consegnare il lavoro ultimato in ogni sua parte.</p>	mq	0,05
<p>SFALCIO DI ERBA, ARBUSTI E FLORA SPONTANEA INFESTANTE, SU AREE INCOLTE.</p> <p>Sfalcio di erba, arbusti e flora spontanea infestante, su aree incolte, mediante l'uso di macchine trinciatrici e/o altri mezzi idonei. Si intende compresa la raccolta del materiale vegetale di risulta, nonché il carico ed il trasporto presso gli impianti di compostaggio o P.D., in modo da consegnare il lavoro ultimato in ogni sua parte.</p>	mq	0,07
<p>POTATURA E REGOLARIZZAZIONE DI SIEPI ALLEVATE IN FORMA LIBERA O OBBLIGATA.</p> <p>SINO ALL'ALTEZZA DI MT. 1,80</p> <p>Potatura e regolarizzazione di siepi allevate in forma libera o obbligata, alte sino a mt 1,80, compresa l'eliminazione della vegetazione infestante, cresciuta in prossimità o al di sotto delle piante.</p> <p>Intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta.</p>	m.	1,13

10/25