

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

Il patrimonio del verde pubblico del Comune di Novara comprende parchi, giardini, aree giochi e necessita di una accurata manutenzione ordinaria. L'amministrazione comunale con deliberazione di Giunta comunale n.436 del 22 dicembre 2017 ha provveduto all'affidamento in house ad Assa S.p.A. del servizio di manutenzione del verde pubblico e con la delibera di Giunta Comunale n. 467 del 29 dicembre 2021 l'Amministrazione comunale ha provveduto all'affidamento in house ad ASSA del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per gli anni 2021-2022-2023 e all'approvazione dello schema di contratto per la gestione del verde pubblico comunale attraverso la società partecipata ASSA.

Per la manutenzione del verde la città di Novara è stata, storicamente, divisa in tre lotti: LOTTO 1 ZONA NORD: Quartieri Santa Rita, Nord, Nord Est, S. Agabio, Pernate, Porta Mortara; LOTTO 2: ZONA SUD Quartieri Ovest, Lumellogno, San Martino, Sacro Cuore, Centro, Sud, Sud Est, LOTTO C: zone di pregio.

Le lavorazioni sul LOTTO 1 e sul LOTTO 2 comprendevano lo sfalcio a regola d'arte di prati e/o terreni erbosi su superfici superiori e inferiori a 6000 mq, dello sfalcio a regola d'arte di prati e/o terreni erbosi su aiuole di larghezza fino a 1.5 mt, dello sfalcio di prati e terreni erbosi con il metodo mulching, dello sfalcio a regola d'arte mediante decespugliamento e/o altri mezzi meccanici di superfici inclinate, dello sfalcio di erbe arbusti e flora spontanea infestante su aree incolte, della potatura e regolarizzazione di siepi allevate in forma libera o obbligata, delle spollonature al piede ed eliminazione di giovani rami avventizi, della gestione dei roseti, della trinciatura delle scarpate stradali, del diserbo di strade, marciapiedi e banchine stradali.

Le lavorazioni previste nel LOTTO C riguardavano:

Taglio dell'erba con raccolta nelle zone di pregio (Stazione, Questura, Largo Bellini, rotonde v.le Galilei e v.le Allegra, cavalcavia Porta Milano, Aiuole tribunale e interno tribunale, verde interno piscina Sporting, area dispersione ceneri del cimitero urbano, cimitero urbano e cimiteri periferici, aiuole entrata castello, aree verdi interne al Castello, aiuola centrale Piazza Martiri, Casa Rognoni, museo Faraggiana, Casa Bossi, Palazzo Bellini, Palazzo Vochieri

Trinciatura del Fossato Castello

Taglio siepi del cimitero Urbano Olengo e Lumellogno, della piscina estiva e del complesso Sporting (esclusa la Club House)

Diserbi del Cimitero Urbano, dei cimiteri di Lumellogno, Pernate, Olengo e dell'area interna Castello,

Fioriture stagionali di rotonde e aree di pregio, comprese le aiuole poste all'interno del cimitero urbano e delle forniture e posa dei crisantemi al cimitero e sui vari monumenti cittadini,

Manutenzione delle fontane con pulizia, svuotamento e lavaggio: Parco dei Bambini, stagno Parco Bambini, Parco allea, Scalea, Stazione, Via Perugia, Questura, Piazza Matteotti, Sacro Cuore, Valsesia.

Bagnature di arbusti e fioriere ove non sono presenti impianti di irrigazione.

Ex campo Tav sede dormitorio bagni pubblici, Caserma Passalacqua, aree prospicienti caserme e altri spazi demaniali, Centro sociale di V. le Giulio Cesare, Area perimetrale mercato ortofrutticolo all'ingrosso.

Gestione impianti d'irrigazione delle aree di pregio ove presenti.

Manutenzione giochi e arredi parchi cittadini e delle fontanelle.

Lavori in economia richiesti dall'amministrazione non compresi in quanto previsto sui Lotti 1 e 2.

A differenza di quanto esposto nel 2020 si è proceduto a predisporre un bando pubblico per la manutenzione del verde pubblico con procedura aperta ex art. 60 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale

della UE il 21/11/2022) per un unico lotto comprendente i quartieri Santa Rita, Nord, Nord-est, S.Agabio, Pernate, Porta Mortara, Ovest, Lumello, San Martino, Sacro Cuore, Centro, Sud, Sud Est.

Nel contempo si è proceduto a implementare un sistema di *customer satisfaction* finalizzato non solo a recepire le segnalazioni di cittadini e amministrazione cittadina ma a raggiungere un livello di qualità delle prestazioni sempre più elevate, pur in un contesto di risorse limitate messe a disposizione dell'amministrazione stessa.

La scelta del lotto unico e l'implementazione del sistema hanno prodotto dei soddisfacenti risultati che ha portato Assa a ripercorrere la strada del 2020.

Per questo motivo per la manutenzione del verde della città di Novara per il 2023 sono stati predisposti da Assa S.p.A., in coerenza con quanto, per l'appunto, realizzato nel 2020, gli elaborati necessari alla gara d'appalto al fine di garantire condizioni igienico sanitarie, di sicurezza e decoro adeguate all'ambito urbano per un lotto unico comprendente:

TAGLIO ERBA AIUOLA SINO A 1,5 MT -M.Q.	30.908
TAGLIO ERBA INF.6000 M.Q.	365.734
TAGLIO ERBA SUP. 6000 M.Q.	330.218
SUP. 6000 AREE DI PREGIO TAGLIO CON RACCOLTA M.Q.	60.163
SCARPATE/FORTE PENDENZA M.Q.	18.121
TRINCIATURA M.Q.	213.897
SIEPI INF. 1,80 ML	12.342
SIEPE OLTRE 1,80 ML	4.841
CIGLI STRADALI M.Q. SCHEDA N° 1	77.618
AREE SULLE QUALI INSISTONO AREE CANI CON RACCOLTA INF. 6000	20.373
AREE SULLE QUALI INSISTONO AREE CANI CON RACCOLTA SUP. 6000	74.586
SCUOLE TAGLIO CON RACCOLTA INF. 6000	83.731
SCUOLE TAGLIO CON RACCOLTA SUP. 6000	37.309

Sulla base dei servizi sopra riportati emerge un quadro economico che ammonta a euro € 386.804,32 e che può essere sintetizzato nel seguente schema:

Importo a base di gara	€ 396.684,32
Servizi soggetti a ribasso di gara	€ 386.804,13
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.880,00
Iva 22% su €	€ 87.270,55
Totale	€ 483.954,87

La documentazione tecnica predisposta per l'affidamento dei servizi la seguente:

- computo metrico estimativo
- elenco prezzi
- costi della sicurezza
- capitolato del servizio
- Duvri