

# ASSA S.p.A - NOVARA

Prot. 15917 del 16/12/2022 Verbale di gara procedura aperta

**OGGETTO APPALTO:** Prestazione del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara

**DENOMINAZIONE APPALTO:** Procedura telematica aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara (S922) - CIG: 9484531295

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura telematica aperta ai sensi degli articoli 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016.

Documentazione di riferimento disponibile nei faldoni di gara, sul sito [www.assanovara.it](http://www.assanovara.it) e sul portale appalti:

DOCUMENTO	n. /Prot	data	Di seguito
Delibera Consiglio di Amministrazione	18	26/09/2022	Delibera
Determina Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento	14643	16/11/2022	Determina
Relazione tecnica			Relazione tecnica
Bando di gara GUUE	14644	16/11/2022	Bando GUUE
Bando di gara GURI	14645	16/11/2022	Bando GURI
Disciplinare di gara con relativi allegati	14646	16/11/2022	disciplinare
Capitolato di servizio	14647	16/11/2022	capitolato
Elenco Prezzi unitari			Elenco Prezzi unitari
Computo metrico estimativo			Computo metrico estimativo
Cronoprogramma			Cronoprogramma
D.U.V.R.I.			D.U.V.R.I.
Schema di contratto			Schema di contratto

- Atteso che l'affidamento della suddetta gara avverrà mediante procedura aperta telematica e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice;

- Visto il punto 3 del disciplinare di gara "oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti" da cui si evince in sintesi quanto segue:

"Tabella n.1 -Oggetto dell'appalto, lotto, CIG, CPV, IMPORTO

Colonna a) Lotto	Colonna b) Oggetto e descrizione Servizio	Colonna c) CPV	Colonna d) CPV P(principale) S (secondario)	Colonna e) Importo totale a base di gara - IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO COMPRESI ONERI DI SICUREZZA
UNICO	Manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara da svolgersi nei vari quartieri di Novara	77311000	P	€.396.684,32
A) Importo totale a base di gara soggetto a ribasso				€ 386.804,32
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 9.880,00
A) + B) Importo complessivo a base di gara				€.396.684,32

## ASSA S.p.A - NOVARA

L'importo complessivo a base di gara A) + B) è al netto di iva e/o altre imposte e contributi di legge

- che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a €. 9.880,00 oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non soggetti a ribasso;
- che ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che ASSA ha stimato pari ad €. 208.543,00;
- che la durata dell'appalto (escluso le eventuali opzioni, i rinnovi o le proroghe) è di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna delle aree di intervento;
- che Assa spa si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 12 (dodici) mesi, il tutto come meglio dettagliato nel disciplinare di gara prot. 14646-2022;
- atteso che non saranno ammesse offerte economiche che superino l'importo a base di gara di €. 396.684,32 (iva esclusa) indicato al punto 3, Tabella 1 colonna e) del disciplinare di gara prot. 14646-2022, il tutto come previsto al punto 16 del disciplinare di gara;
- Verificato che l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo, ai sensi degli art. 34, 44, 52, 58, 60 e 95 del Codice, tenendo conto che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	Punteggio
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

il tutto come dettagliato al punto 17 del disciplinare;

- dato atto che il bando di gara e l'estratto in ottemperanza a quanto previsto dalle norme di cui al D.lgs. 50/2016 è stato pubblicato su:

PUBBLICAZIONE	DATA	RIFERIMENTO	
Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea	21/11/2022	GU/S n. 224- n.2022/S/224-644239	
Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana	23/11/2022	n. 137	5 <sup>a</sup> serie speciale
Sito Regione Piemonte Osservatorio Regionale Dei Lavori Pubblici	24/11/2022	Codice 43191	
Sito Ministero Delle Infrastrutture e dei Trasporti "Servizio Contratti Pubblici"	24/11/2022		Avvenuta tramite pubblicazione su Sito Regione Piemonte Osservatorio Regionale Dei Lavori Pubblici
Sito Web <a href="http://www.assanovara.it">www.assanovara.it</a>	24/11/2022	//	
Portale appalti ASSA -Sistema E-Procurement di ASSA	24/11/2022		
Il Sole 24 ore	30/11/2022	Estratto	
Il Foglio	02/12/2022	Estratto	
La stampa - Ed. locale	01/12/2022	Estratto	
La Repubblica - Ed Piemonte e Valle d'Aosta	01/12/2022	Estratto	
Il Corriere di Novara	01/12/2022	Estratto	

e che detti documenti sono depositati nei faldoni di gara;

- dato atto altresì che il bando GURI dopo la pubblicazione sulla G.U.R.I. è stato inoltrato per ottenere la massima diffusione e senza costi per ASSA a Infoplus (vedasi prot.15102-2022);
- considerato che: bando G.U.U.E prot. 14644 del 16/11/2022; bando G.U.R.I. prot. 14645 del 16/11/2022; disciplinare prot. 14646 del 16/11/2022, con DGUE, domanda di partecipazione; capitolato di servizio prot. 14647 del 16/11/2022, allegato all'offerta economica - stima dei costi della manodopera, relazione tecnica, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo, cronoprogramma, Duvri, schema di contratto sono stati pubblicati sul portale appalti ASSA - Sistema E-Procurement di ASSA, sul sito [www.assanovara.it](http://www.assanovara.it) e sul sito "Regione Piemonte Osservatorio Regionale Dei Lavori Pubblici";

-Atteso altresì che nei termini previsti dal disciplinare di gara è pervenuto quesito da:

-Technical Services S.r.l. in data 05/12/2022 prot. 15478-2022 a cui ASSA ha risposto pubblicando tramite il portale Appalti in data 09/12/2022 con prot. 15662-2022 il quesito e la relativa risposta in forma anonima e lo stesso prot. anche sul sito web ASSA;

-Atteso inoltre che sono pervenute le richieste di sopralluogo dalle aziende sotto elencate:

AZIENDA	RICHIESTA SOPRALLUOGO PROT.	RISPOSTA ASSA PROT.	NOTE
Nova Verde Srl	15385-2022	15451-2022	
Colombo Giardini Srl Unipersonale	15448-2022	15452-2022	
Technical Services Srl	15477-2022	15563-2022	Pervenuta poi rinuncia pervenuta con prot. 15629-2022

## ASSA S.p.A - NOVARA

European Global Service Srl	15490-2022	15564-2022	
Barbara B Scs	15561-2022	15562-2022	

-Verificato che per la presentazione delle offerte è stato fissato il termine del **16/12/2022**, ore **12:00**, con fissazione della seduta pubblica di gara per il giorno **16/12/2022** alle ore **14:30**, che si svolgerà in modalità telematica come dettagliato anche al punto 19 del disciplinare di gara;

-Verificato che si procederà per le modalità di svolgimento della procedura come previsto dal disciplinare di gara;

-Considerato che, il Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento ha adottato in data 16/11/2022 determina prot. 14643-2022 da cui si rileva anche quanto segue:

- che il seggio di gara sarà composto dalle seguenti persone, dipendenti ASSA:

COMPONENTI	RUOLO
Alessandro Battaglino	Presidente/R.U.P.
Riccardo Basile	Componente
Silvia Vietti	Componente

- che, la Commissione Giudicatrice verrà istituita nel rispetto dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 (per quanto applicabile) dando atto che la nomina dei commissari avverrà con apposito atto dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte come previsto dall'art. 77 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

### Ciò premesso

Il giorno **16/12/2022** alle ore 14:34 in seduta pubblica come indicato al punto 19 del disciplinare, il RUP in qualità di Presidente del seggio di gara, assistito dai componenti del seggio di gara dichiara aperta la seduta, dà atto che si procede:

-con l'acquisizione dalla Piattaforma telematica ASSA dell'elenco dei plichi digitali contenenti le offerte pervenute, qui sotto riportate:

AZIENDA	Sede	Città	Prov.	Data ricezione plico	Ora ricezione plico	Modalità Ricezione plico
EUROPEAN GLOBAL SERVICE SRL	VIA ROMA SNC	GIANO DELL'UMBRIA	PG	15/12/2022	18:30:05	Pervenuto a mezzo: invio telematico
BARBARA B SCS	CORSO ROSSELLI C/O STUDIO ROTA	TORINO	TO	16/12/2022	09:46:00	Pervenuto a mezzo: invio telematico
NOVA VERDE SRL	VIA ROMANZANI N. 20	NOVARA	NO	16/12/2022	10:28:11	Pervenuto a mezzo: invio telematico
COLOMBO GIARDINI SRL UNIPERSONALE	VIA REGINA N. 16	CERNUSCO LOMBARDONE	LC	16/12/2022	11:38:26	Pervenuto a mezzo: invio telematico

Successivamente si procede:

1)-All'apertura del plico digitale contenente la documentazione amministrativa della ditta **European Global Service Srl** dall'esame dei documenti presentati risulta che: la garanzia fideiussoria provvisoria non risulta correttamente sottoscritta come previsto al punto 9 del disciplinare di gara prot. 14646 del 16/11/2022.

Pertanto alla ditta **European Global Service Srl** verrà richiesta la documentazione integrativa attraverso il soccorso istruttorio.

\*\*\*\*\*

2) -All'apertura del plico digitale contenente la documentazione amministrativa della ditta **BARBARA B SCS** dall'esame dei documenti presentati risulta che la garanzia provvisoria non è corredata dalla dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario, così come previsto al punto 9 b) del disciplinare di gara prot. 14646-2022. Dal DGUE e/o dalla domanda di partecipazione non si evince infatti che l'impresa sia una microimpresa, piccola o media impresa, raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario esclusivamente dalle medesime costituiti. Inoltre non risulta corretto l'importo della garanzia stessa così come previsto al punto 9 del disciplinare di gara prot. 14646 del 16/11/2022.

# ASSA S.p.A - NOVARA

Pertanto alla ditta **BARBARA B SCS** verrà richiesta la documentazione integrativa attraverso il soccorso istruttorio.

\*\*\*\*\*

3) -All'apertura del plico digitale contenente la documentazione amministrativa della ditta **NOVA VERDE SRL** dall'esame dei documenti presentati risulta che: la domanda di partecipazione presentata risulta mancante di n. 1 marca da bollo inoltre non risulta compilata correttamente al punto 10 nella sezione white list.

Pertanto alla ditta **NOVA VERDE SRL** verrà richiesta la documentazione integrativa attraverso il soccorso istruttorio.

\*\*\*\*\*

4) -All'apertura del plico digitale contenente la documentazione amministrativa della ditta **COLOMBO GIARDINI SRL UNIPERSONALE** dall'esame dei documenti presentati risulta che gli stessi risultano conformi e pertanto la ditta viene ammessa alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica.

\*\*\*\*\*

Visto quanto sopra esposto il Presidente del seggio di gara dà atto:

- che la seduta viene sospesa e aggiornata ad una successiva data che verrà comunicata a tutti gli operatori economici partecipanti sopra citati, per l'esame di quanto richiesto mediante il ricorso a soccorso istruttorio a tutti gli operatori sopra citati;
- di chiudere pertanto la prima seduta pubblica alle ore 17:28 del 16/12/2022.

In fede

Il Responsabile Unico del Procedimento e Presidente seggio di gara

Dr. Alessandro Battaglino



Il Componente del seggio di gara

Sig. Riccardo Basile



Il Componente del seggio di gara

Dr.ssa Silvia Vietti

