



Società Unipersonale
Aderente a Federambiente

S.p.A. Abitudini ecologiche

Estratto dal verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione del 27 febbraio 2025

Delibera n.1

Oggetto – Affidamento servizio di manutenzione del verde pubblico della città di Novara

Il giorno 27 febbraio 2025 alle ore 17,00 presso la sede legale e operativa di ASSA S.p.A. in Strada Mirabella 6/8 si è riunito, previ regolari inviti, il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei sigg.ri

D'AUREA Gaetanino

Presidente

TEDESCO Giovanni

Vice Presidente – in videoconferenza

RIGA Francesca

Consigliere

E' presente il Collegio Sindacale nelle persone dei sigg.

CREMONINI Elisabetta Sindaco Effettivo con funzioni di Presidente – in videoconferenza

MELONE Massimo – Sindaco effettivo – in videoconferenza

CINQUE Alessandro - Sindaco effettivo – in videoconferenza

Assiste quale segretario Grazia Castioni

Il Presidente, constatata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara aperta la seduta.

Riunione del Consiglio di Amministrazione del 27/02/2025

Delibera n. 1

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico della città di Novara

Il Consiglio di Amministrazione

Vista la delibera n. 13 del 09/12/2024 avente per oggetto "delibera per l'affidamento del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara mediante gara europea a procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in modalità telematica" dalla quale si rileva in sintesi

- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto per la procedura in argomento il Direttore Generale dr. Alessandro Battaglini, dando mandato allo stesso di
 - o adottare apposita determina a contrarre relativa a quanto in oggetto, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - o di sottoscrivere tutti gli atti inerenti e conseguenti relativi alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;
 - o di nominare apposita Commissione Giudicatrice nel rispetto di quanto previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 dando atto che la nomina dei commissari deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte come previsto dall'art. 93 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
 - o di sottoporre al Consiglio di Amministrazione l'aggiudicazione;
 - o di identificare e nominare per il servizio in oggetto le figure che dovranno svolgere le attività sotto elencate:
 - Direttore esecuzione del contratto;
 - Esecutore della verifica di conformità;
- omissis
- di conferire tutti i poteri e la rappresentanza legale della società al Direttore Generale per la sottoscrizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti relativi a quanto dettato nel suddetto atto deliberativo;
- preso atto della determina adottata dal Direttore Generale e R.U.P. prot. 1515 del 05/02/2025 e dei verbali della Commissione Giudicatrice
 - o Prot. 1567 del 06/02/2025
 - o Prot. 1940 del 14/02/2025
 - o Prot. 2182 del 20/02/2025
 - o Prot. 2331 del 24/02/2025
- preso atto della determina del Direttore Generale e R.U.P. prot. 2388 del 24/02/2025 da cui si rileva in sunto tutto l'iter di gara e la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto a Colombo Giardini Srl Unipersonale con sede in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC) CF e P. IVA 02959360138 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo il punteggio complessivo di 100 punti pari a 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, dando atto che:
 1. Il ribasso percentuale unico offerto pari a 11,64% verrà applicato sulla colonna B (quota soggetta a ribasso) dell'elenco prezzi unitari allegato alla documentazione di gara, comprensivo delle miglie e proposte nell'offerta tecnica;

2. L'importo di aggiudicazione e contrattuale ammonta ad € 657.667,60 a cui devono essere aggiunti € 14.851,48 + iva per oneri della sicurezza;
3. Nel sopra citato corrispettivo risultano comprese tutte le migliorie di cui all'offerta tecnica presentata in sede di gara da Colombo Giardini Srl Unipersonale che saranno comprese nel contratto stipulando;
4. I servizi verranno compensati a misura, per cui i prezzi di cui alla colonna B (quota variabile soggetta a ribasso) dell'elenco prezzi unitari allegato alla documentazione di gara con l'applicazione del ribasso del 11,64% offerto sommato all'elenco prezzi unitari della colonna A (quota fissa non soggetta a ribasso) costituisce l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;
5. Non è stato effettuato il calcolo delle offerte anomale in un contesto in cui sono pervenute solo due offerte;
6. Si è proceduto alla verifica di congruità dell'offerta di Colombo Giardini Srl Unipersonale e tale offerta risulta congrua;
7. Non è stato necessario verificare l'equivalenza delle tutele in quanto l'operatore Colombo Giardini Srl Unipersonale ha dichiarato di impegnarsi ad applicare al proprio personale il CCNL indicato nel bando di gara;
8. Si procederà alla consegna in via d'urgenza sotto la condizione risolutiva/sospensiva nelle more dell'espletamento del controllo dei requisiti generali e speciali dell'operatore Colombo Giardini e anche nelle more della stipulazione del contratto. La consegna dell'appalto in via d'urgenza ex. art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 è prevista trovandosi in presenza di un servizio pubblico necessario in relazione alla cui continuità dipendono fattori positivi di grande rilevanza per la sostanziale idoneità, in condizioni di adeguato e continuativo supporto operativo ad evitare situazioni di pericolo per persone, animali e cose. Profili di continuità che risulterebbero quindi del tutto idonei a costituire ottimale presidio per l'igiene e la salute pubblica oltre che per il patrimonio storico, artistico, culturale. Condizione da ultimo perseguibile a maggiore ragione attraverso lo strumento dell'immediata consegna in via di urgenza dell'appalto, senza ricorso ad altri soggetti, circostanza che contribuirebbe ad un più agevole coordinamento tra Società ed assuntore delle opere senza alcun aggravio di costi ed anzi con un alleggerimento e velocizzazione della gestione amministrative dei rapporti;
9. Si è tenuto conto della sentenza del TAR Abruzzo, Pescara, Sez. I, 02/12/2024, n. 358 – ammissibilità della consegna in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti, diversamente da quanto dispone l'art. 50 comma 6 del Codice;
10. Contemporaneamente si procederà al controllo dei requisiti generali e speciali dell'operatore;
11. L'aggiudicazione che sarà immediatamente efficace sarà disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente ai sensi dell'art. 17 de D. Lgs. 36/2023;
12. Tenuto conto che Colombo Giardini Srl Unipersonale risulta l'aggiudicatario anche della precedente procedura di gara del novembre 2022 e che come prevedeva la documentazione di gara "La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata mediante proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice..." non si ritiene di fare ricorso a tale istituto brevemente in quanto nella precedente gara non era prevista l'attività di diserbo contemplata invece nella presente procedura, per l'imminente inizio della stagione, per ottimizzare i costi e per una miglior funzionalizzazione del servizio con carattere di continuità;

13. Il contratto potrà essere stipulato dopo la scadenza del termine dilatorio;

- tutto ciò premesso
- a voti unanimi

D E L I B E R A

a) di prendere atto della determina prot. 2388 del 24/02/2025 adottata dal Direttore Generale e R.U.P.;

b) di approvare pertanto tutti gli atti inerenti e di accettare la proposta di aggiudicazione della gara avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico della città di Novara – CIG: B50CBBC396 a Colombo Giardini Srl Unipersonale con sede in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC) CF e P. IVA 02959360138 per un importo complessivo di € 657.667,60 a cui devono essere aggiunti € 14.851,48 + iva per oneri della sicurezza.

c) di dare atto che i servizi verranno compensati a misura, per cui i prezzi di cui alla colonna B (quota variabile soggetta a ribasso) dell'elenco prezzi unitari allegato alla documentazione di gara con l'applicazione del ribasso del 11,64% offerto sommato all'elenco prezzi unitari della colonna A (quota fissa non soggetta a ribasso) costituisce l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;

d) di dare inoltre atto che

- ✓ le migliorie di cui all'offerta tecnica saranno ricomprese nel contratto stipulando;
- ✓ si procederà alla consegna in via d'urgenza sotto la condizione risolutiva/sospensiva nelle more dell'espletamento del controllo dei requisiti generali e speciali dell'operatore Colombo Giardini e anche nelle more della stipulazione del contratto. La consegna dell'appalto in via d'urgenza ex. art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 è prevista trovandosi in presenza di un servizio pubblico necessario in relazione alla cui continuità dipendono fattori positivi di grande rilevanza per la sostanziale idoneità, in condizioni di adeguato e continuativo supporto operativo ad evitare situazioni di pericolo per persone, animali e cose. Profili di continuità che risulterebbero quindi del tutto idonei a costituire ottimale presidio per l'igiene e la salute pubblica oltre che per il patrimonio storico, artistico, culturale. Condizione da ultimo perseguibile a maggiore ragione attraverso lo strumento dell'immediata consegna in via di urgenza dell'appalto, senza ricorso ad altri soggetti, circostanza che contribuirebbe ad un più agevole coordinamento tra Società ed assuntore delle opere senza alcun aggravio di costi ed anzi con un alleggerimento e velocizzazione della gestione amministrativa dei rapporti;
- ✓ si è tenuto conto della sentenza del TAR Abruzzo, Pescara, Sez. I, 02/12/2024, n. 358 – ammissibilità della consegna in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti, diversamente da quanto dispone l'art. 50 comma 6 del Codice;
- ✓ di dare mandato al Direttore Generale in qualità anche di R.U.P. di attivare tutte le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario e di adottare apposita determina per proclamare l'aggiudicazione dopo la verifica favorevole di tutti i requisiti in capo all'aggiudicatario;
- ✓ l'aggiudicazione che sarà immediatamente efficace sarà disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente ai sensi dell'art. 17 de D. Lgs. 36/2023;
- ✓ Colombo Giardini Srl Unipersonale risulta l'aggiudicatario anche della precedente procedura di gara del novembre 2022 e che come prevedeva la documentazione di gara "La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata mediante proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice..." non si ritiene di fare ricorso a tale istituto brevemente in quanto nella precedente gara non era prevista l'attività di diserbo contemplata invece nella presente procedura, per l'imminente inizio della stagione, per ottimizzare i costi e per una miglior funzionalizzazione del servizio con carattere di continuità;

✓ il contratto potrà essere stipulato dopo la scadenza del termine dilatorio.

e) di sottoscrivere tutti gli atti inerenti e conseguenti relativi alla sopra citata proposta di aggiudicazione;

f) di conferire tutti i poteri e la rappresentanza legale della società al Direttore Generale per la sottoscrizione di tutti gli atti inerenti e conseguenti compresa la sottoscrizione della consegna in via d'urgenza e del successivo contratto che potrà essere stipulato dopo la verifica positiva dei requisiti di legge e dopo la scadenza del termine dilatorio.

Letto, approvato e sottoscritto,

Novara, 27/02/2025

Il Presidente

Gaetano D'Aurea



La Segretaria

Grazia Gastoni



