

ASSA S.p.A - NOVARA

Prot. 2388 del 24/02/2025 Determina Direttore Generale e R.U.P. per proposta di aggiudicazione

OGGETTO APPALTO: Procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di manutenzione generale del verde pubblico della città di Novara (S22A24) - CIG: B50CBB396

PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023

Documentazione di riferimento:

DOCUMENTO	n. /Prot	data	Di seguito
Delibera Consiglio di Amministrazione	13	09/12/2024	Delibera
Determina Direttore Generale e R.U.P.	15871	30/12/2024	Determina
Bando di gara GU/S	800567-2024 edizione 253/2024	31/12/2024	Bando di gara
Disciplinare di gara e relativi allegati	15873	30/12/2024	disciplinare
Capitolato speciale di appalto	15875	30/12/2024	capitolato
Relazione tecnica			Relazione tecnica
Elenco Prezzi unitari			Elenco Prezzi unitari
Computo metrico estimativo			Computo metrico estimativo
Cronoprogramma			Cronoprogramma
D.U.V.R.I.			D.U.V.R.I.
Schema di contratto			Schema di contratto
Allegato 2 all'offerta economica – stima dei costi della manodopera			Allegato 2 all'offerta economica – stima dei costi della manodopera
Elenco del personale da riassorbire			Elenco del personale da riassorbire
Determina Direttore Generale e R.U.P. Nomina Commissione Giudicatrice	1515	05/02/2025	Determina
Verbale di gara procedura aperta	1567	06/02/2025	Verbale
Verbale di gara procedura aperta – 2° seduta pubblica esamina documentazione pervenuta a seguito di soccorso istruttorio e successive procedure inerenti e conseguenti	1940	14/02/2025	Verbale
Verbale di gara procedura aperta – 3° seduta pubblica – proseguimento iter di gara per apertura offerte tecniche e successive procedure inerenti e conseguenti	2182	20/02/2025	Verbale
Verbale di gara procedura aperta – seduta proseguimento iter di gara per analisi e valutazione offerte tecniche – lettura punteggi attribuiti all'offerta tecnica e apertura offerta economica e successive procedure inerenti e conseguenti	2331	24/02/2025	Verbale

- Visti gli atti e la documentazione sopra citata;
- Atteso che in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera n. 13 del 09/12/2024 il Direttore Generale e R.U.P. con determina prot. 1515-2025 ha nominato la Commissione Giudicatrice per la verifica della documentazione amministrativa oltre che delle offerte tecniche ed economiche nonché di assistenza al R.U.P. nell'anomalia delle offerte;
- Dato atto che in conformità al verbale prot. 1567--2024 nel rispetto dei termini di scadenza fissati dai documenti di gara hanno presentato offerte le seguenti ditte:
 - ✓ Vanoni Giardinaggio Srl Via delle Vigne n. 1 Bodio Lomnago Varese VA
 - ✓ COLOMBO GIARDINI SRL UNIPERSONALE Via Regina n. 16 Cernusco Lombardone Lecco LC
- Visti i verbali sotto elencati adottati dalla Commissione Giudicatrice:
 - o Prot. 1567 del 06/02/2025

ASSA S.p.A - NOVARA

- Prot. 1940 del 14/02/2025
- Prot. 2182 del 20/02/2025
- Prot. 2331 del 24/02/2025

- Tenuto conto che il verbale prot. 2331 del 24/02/2025 riporta: "omissis... il Presidente della Commissione Giudicatrice unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice apre la seduta pubblica e procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche sotto riportate:

		Vanoni	Colombo
1.1	1.1.1	4	4
	1.1.2	5	5
cartografia e tracciamento			
2.1		0	0
riqualificazione delle siepi			
3.1		0	0
cambiamenti climatici			
4.1	4.1.1	0	0
	4.1.2	0	0
	4.1.3	0	0
diserbo strade / elementi di mitigazione			
5.1	5.1.1	0	2
	5.1.2	0	2
	5.1.3	0	0
possessiono di certificazioni (cam e requisiti sociali)			
5.2	5.2.1	1	1
	5.2.2	1	1
	5.2.3	2	2
	5.2.4	0	2
	5.2.5	0	0
possessiono di certificazioni (sicurezza e ambiente)			
5.3	5.3.1	0	2
	5.3.2	0	1
possessiono di certificazioni (trasparenza)			
		totale	13
punteggio riparametrato		41,364	70

- Dà atto che i punteggi assegnati alle offerte tecniche riparametrati di cui alle tabelle sopra riportate vengono inseriti nella piattaforma di approvvigionamento digitale certificata di ASSA di cui sopra;
- Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede pertanto all'apertura della busta "Offerte Economiche" dei concorrenti ammessi Vanoni Giardinaggio e Colombo Giardini Srl Unipersonale e alla lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano essere:

Concorrente	Ribasso
Vanoni Giardinaggio	6,25%
Colombo Giardini Srl Unipersonale	11,64%

Il punteggio di ogni singola offerta economica riparametrata è riportato nella tabella sottostante e presente nel portale appalti Assa-sistema E-procurement di ASSA:

ASSA S.p.A - NOVARA

Concorrente	Punteggio
Vanoni Giardinaggio	16,11
Colombo Giardini Srl Unipersonale	30

Si dà lettura dei punteggi attribuiti ad ogni singola offerta economica sopra esposti e tramite il portale appalti ASSA-sistema E-procurement di ASSA si procede al calcolo del punteggio totale definitivo qui sotto riepilogato in ordine di classificazione:

Concorrente	Punteggio
Colombo Giardini Srl Unipersonale	100
Vanoni Giardinaggio	57,474

- Dà atto che non procede al calcolo delle offerte anomale in quanto sono pervenute solo due offerte ma procede alla verifica di congruità della prima offerta in classifica e dà atto che tale offerta risulta congrua
- Il Presidente della Commissione Giudicatrice unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice propongono l'aggiudicazione della gara in oggetto a Colombo Giardini Srl Unipersonale con sede in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC) CF e P. IVA 02959360138...omissis"

Preso atto di tutto quanto sopra esposto, in ottemperanza a quanto previsto dal disciplinare di gara prot. 15873 del 30/12/2024

Il Direttore Generale e R.U.P.

DETERMINA

- a) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- b) di approvare pertanto tutti gli atti sopra citati e considerata la graduatoria sopra esposta di formulare la presente proposta di aggiudicazione a Colombo Giardini Srl Unipersonale con sede in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC) CF e P. IVA 02959360138
- c) e propone in ottemperanza alla delibera n. 13 del 09/12/2024 al Consiglio di Amministrazione di ASSA l'aggiudicazione della gara in oggetto a:

Colombo Giardini Srl Unipersonale con sede in Via Regina, 16 - 23870 Cernusco Lombardone (LC) CF e P. IVA 02959360138

che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo il punteggio complessivo di 100 punti pari a 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica, dando atto che:

1. Il ribasso percentuale unico offerto pari a 11,64% verrà applicato sulla colonna B (quota soggetta a ribasso) dell'elenco prezzi unitari allegato alla documentazione di gara, comprensivo delle migliorie proposte nell'offerta tecnica;
2. L'importo di aggiudicazione e contrattuale ammonta ad € 657.667,60 a cui devono essere aggiunti € 14.851,48 + iva per oneri della sicurezza;
3. Nel sopra citato corrispettivo risultano comprese tutte le migliorie di cui all'offerta tecnica presentata in sede di gara da Colombo Giardini Srl Unipersonale che saranno comprese nel contratto stipulando;
4. I servizi verranno compensati a misura, per cui i prezzi di cui alla colonna B (quota variabile soggetta a ribasso) dell'elenco prezzi unitari allegato alla documentazione di gara con l'applicazione del ribasso del 11,64% offerto sommato all'elenco prezzi unitari della colonna A (quota fissa non soggetta a ribasso) costituisce l'elenco dei prezzi unitari contrattuali;
5. Non è stato effettuato il calcolo delle offerte anomale in un contesto in cui sono pervenute solo due offerte;
6. Si è proceduto alla verifica di congruità dell'offerta di Colombo Giardini Srl Unipersonale e tale offerta risulta congrua;
7. Non è stato necessario verificare l'equivalenza delle tutele in quanto l'operatore Colombo Giardini Srl Unipersonale ha dichiarato di impegnarsi ad applicare al proprio personale il CCNL indicato nel bando di gara;
8. Si procederà alla consegna in via d'urgenza sotto la condizione risolutiva/sospensiva nelle more dell'espletamento del controllo dei requisiti generali e speciali dell'operatore Colombo Giardini e anche nelle more della stipulazione del contratto. La consegna dell'appalto in via d'urgenza ex. art. 17, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 è prevista trovandosi in presenza di un servizio pubblico necessario in relazione alla cui continuità dipendono fattori positivi di grande rilevanza per la sostanziale idoneità, in condizioni di adeguato e continuativo supporto operativo ad evitare situazioni di pericolo per persone, animali e cose. Profili di continuità che risulterebbero quindi del tutto idonei a costituire ottimale presidio per l'igiene e la salute pubblica oltre che per il patrimonio storico, artistico, culturale. Condizione da ultimo perseguibile a maggiore ragione attraverso lo strumento dell'immediata consegna in via di urgenza dell'appalto, senza ricorso ad altri soggetti, circostanza che contribuirebbe ad un più agevole coordinamento tra Società ed assuntore delle opere senza alcun aggravio di costi ed anzi con un alleggerimento e velocizzazione della gestione amministrative dei rapporti;
9. Si è tenuto conto della sentenza del TAR Abruzzo, Pescara, Sez. I, 02/12/2024, n. 358 – ammissibilità della consegna in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti, diversamente da quanto dispone l'art. 50 comma 6 del Codice;
10. Contemporaneamente si procederà al controllo dei requisiti generali e speciali dell'operatore;
11. L'aggiudicazione che sarà immediatamente efficace sarà disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente ai sensi dell'art. 17 de D. Lgs. 36/2023;
12. Tenuto conto che Colombo Giardini Srl Unipersonale risulta l'aggiudicatario anche della precedente procedura di gara del novembre 2022 e che come prevedeva la documentazione di gara "La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata mediante proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice..." non si ritiene di fare ricorso a tale istituto brevemente in quanto nella precedente gara non era prevista l'attività di diserbo contemplata invece nella presente procedura, per l'imminente inizio della stagione, per ottimizzare i costi e per una miglior funzionalizzazione del servizio con carattere di continuità;
13. Il contratto potrà essere stipulato dopo la scadenza del termine dilatorio.

Il Direttore Generale e R.U.P.

Dr. Alessandro Battaglini

